

Exploitation maraichère à céder

Val d'Oise

Offre N° : IDF.21.95.02

Localisation

Département : Val-d oise
Sud Val d'Oise en zone péri-urbaine.

Contexte

Départ à la retraite prochain de l'exploitant en place.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Tout en location
Activité : Culture, Maraichage.
SAU : 17,00 ha
Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : Exploitation de 17ha environ. 6ha sont exploités en maraichage conventionnel, le reste en céréales. Un bail long terme est en cours sur 12ha, le reste est exploité en précaire.
L'ensemble des 12ha est irrigable - irrigation par forage.
- Bâtiments d'exploitation : Un grand bâtiment de stockage du matériel avec chambre froide et espace de préparation des paniers.
2500m2 de tunnels.
- Matériel : Divers matériels, principalement de maraichage. Pas d'obligation de reprendre l'ensemble du matériel. A négocier selon projet d'installation.
- Environnement socio économique : Exploitation en péri-urbanité.
- Emploi : Un salarié à temps plein en charge de la commercialisation (marchés, préparation des commandes).

Conditions de reprise

Reprise de bail sur le foncier exploité. Les bâtiments d'exploitation seront à loués au cédant qui en est le propriétaire.
Autres conditions de reprise de l'exploitation à discuter selon le projet du repreneur.
Tuilage/période d'accompagnement possible avec le cédant.

Profil candidat recherché

Porteur(s) de projet en maraichage. Installation individuelle ou en association.

Observations

Conversion possible en AB.

Commercialisation

Vente de paniers, vente sur des marchés du secteur. Réseau de commercialisation à transmettre.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Ile-de-France

Camille LAZARTIGUES

01 39 23 42 28

maxence.fievet@idf.chambagri.fr



Publiée le 13 avril 2021