

BUGEY sud : exploitation en production viande bovine et céréales

A VENDRE

Offre N° : CA_1078

Localisation

Département : Ain
BUGEY Sud
Zone défavorisée

Contexte

En projet de changement d'orientation professionnelle, l'exploitant décide de transmettre l'intégralité de son exploitation.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Majoritairement à la vente
Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.
SAU : 140,00 ha
Logement repreneur : Logement à trouver

Description : SAU : 140 ha dont 120 ha de prairies naturelles et 20 ha de cultures.

Exploitation en BIO

L'exploitant possédait un cheptel de 40 vaches allaitantes de race charolaise, pour la vente de brouards. Le cheptel est déjà vendu.

Le bâtiment d'exploitation : 1375 m², aire paillée intégrale, capacité de logement de 70 bovins.
Situé à distance des tiers, positionné au milieu d'un tènement d'une vingtaine d'ha.

Les points forts de l'exploitation :

- exploitation déjà convertie en BIO
- 20 ha labourables, permettant d'assurer l'autonomie alimentaire d'un cheptel
- vaste bâtiment au milieu d'une surface de pâturage
- matériel simple et cohérent avec la surface

Conditions de reprise

VENTE du bâtiment d'exploitation
VENTE du matériel en fonction des besoins du repreneur.
Le cheptel est déjà vendu.

Date de cessation envisagée : fin d'année 2021 et dès accord avec le repreneur.

Profil candidat recherché

Idéalement, un candidat orienté vers la production BIO

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 08 avril 2021