

Au cœur de Brocéliande : ferme de 21 ha à reprendre

Beau cadre de vie

Offre N° : O 35210023

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Communauté de Communes ST MEEN-MONTAUBAN, en Pays de Brocéliande BV du Meu

A 1 heure de Rennes, 15 km de St Meen ou Plélan le Grand

Tous services à proximité

Contexte

Arrêt d'activité prévu en 2021

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage d autres animaux.

SAU : 21,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Ferme à proximité de Paimpont et de ses sites légendaires et de l'ancienne voie Gallo-romaine Courseul / Rieux. A 1 heure du Golfe du Morbihan et de la Côte d'Emeraude

Au regard de sa situation géographique, celle-ci conviendrait à différents projets (en individuel ou collectif)

Parcellaire bien groupé avec terres à bon potentiel. Aujourd'hui les terres sont en céréales (maïs grain / blé / orge)

1 ha est en prairie permanente.

Sur une surface de 0.53 ha, l'assise foncière comprend une grande longère dont 170 m², en habitation à rénover et 130 m² en habitation tout confort.

Orientée plein sud et rénovée en 2013, la maison dispose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine, salle salon, 1 chambre avec salle d'eau, arrière cuisine et bureau. A l'étage : 2 chambres + salle de bain. Toiture en ardoise en bon état, menuiseries bois / alu, chauffage au bois. Assainissement aux normes.

Présence d'une ancienne grange en bauge avec ancien four à pain, le tout à rénover. 2 petits bâtiments agricoles (poulailler)

Possibilité de reprendre le matériel : tracteur de 125 CV 5000 h ; cultivateur Quivogne, décompacteur, rotalabour Howard, semoir à blé, gyrobroyeur...

Conditions de reprise

Tout à la vente

Profil candidat recherché

C'est un bel ensemble qui pourrait être une opportunité pour une activité agricole orientée circuits courts et label

- Belle habitation
- Cadre agréable
- Région touristique

Observations

« Un chemin pédestre et équestre, au cœur de l'exploitation, empreinte l'ancienne voie Gallo Romaine Corseul / Rieux. Différents circuits sont déjà proposés dont le circuit des 3 abbayes et le circuit du château de Comper »

Portage foncier ou investisseurs possibles sur la totalité du foncier (Contact SAFER M Baptiste GESTE
02 23 48 28 32 bgeste@safer-bretagne.fr)

Le prix indiqué comprend l'ensemble du site (maison et dépendances) et 6 ha

Prix de cession

320 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

JEAN MICHEL DROUIN

02 23 48 29 80

jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 07 avril 2021