

# Exploitation d'élevage dans un site écologique remarquable

**Concernée par de forts enjeux environnementaux**

**Offre N° : RDI3821014**

## Localisation

**Département :** Isere

L'exploitation se trouve sur la Communauté de communes de Bièvre Isère, à 20 km de La Tour du Pin et à 3/4 d'heure de Grenoble.

Elle est située en zone de montagne.

## Contexte

L'exploitant ayant l'âge de la retraite souhaite vendre ses biens.

La vente se fait via la SAFER avec portage envisagé. La transmission pourrait se faire en 2021 ou 2022.

Le site se trouve dans le périmètre protégé d'une Réserve Naturelle. Le gestionnaire de la réserve souhaiterait que le repreneur ait un projet d'élevage contribuant à l'entretien de la tourbière voisine qui serait en partie accessible pour les animaux. Pour lui, le buffle est l'animal le plus adapté et une étude est en cours pour évaluer la faisabilité d'une telle activité.

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage equides. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage d autres animaux.

**SAU :** 65,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Actuellement élevage bovin lait.

- Foncier : 65 ha + reprise envisageable de 20 ha supplémentaire en location.
- Bâtiment d'exploitation : - stabulation sur caillebotis, conçue pour 75 vaches avec salle de traite et fosse à lisier sur 1 600m<sup>2</sup>,
  - stabulation en partie dallée de 1 020m<sup>2</sup>,
  - grange de stockage de 270 m<sup>2</sup>, avec une partie aménagée pour clapier et poulailler,
  - petit bâtiment en pisé de 150m<sup>2</sup> à usage d'abris et de stockage,
  - dépendances attenantes à l'habitation en pisé et moellons comprenant atelier, stabulation et stockage, sur 120 m<sup>2</sup> et 430m<sup>2</sup>.
  - garage et atelier de 50m<sup>2</sup>.
- Environnement socio économique : La grande majorité de l'exploitation se trouve en zone Natura 2000. Les bâtiments et 20 ha se trouvent dans le périmètre protégé d'une Réserve Naturelle et d'un Espace Naturel Sensible. Une partie des bâtiments et environ 20 ha se trouvent dans le périmètre rapproché d'une zone de captage (en cours de règlementation). Les bâtiments sont alimentés par une source privée et ne sont actuellement pas raccordés au réseau d'eau collectif.
- Immobilier non agricole : Logement de 300 m<sup>2</sup> habitables dans un bâtiment en pisé aménagé sur deux niveaux. Il comprend 5 chambres. Système de chauffage : géothermie + poêle à bois.

Le système d'assainissement est individuel et à mettre aux normes.

### Conditions de reprise

Vente en totalité ou en partie des bâtiments et de 65 ha.

Une réflexion locale est en cours pour un portage avec peut-être location à terme d'une partie du foncier voire d'une partie des bâtiments.

Possibilité de vendre en plus cheptel et matériel.

Prix de vente :

Logement et ses dépendances : 180 000 €

Bâtiments agricoles : 246 000 €

Foncier (65ha) : 154 000 €

### Prix de cession

580 000 €

### Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

**Audrey PANGOLIN**

- 06 82 57 68 82

[audrey.pangolin@isere.chambagri.fr](mailto:audrey.pangolin@isere.chambagri.fr)



Publiée le 06 avril 2021