

# Exploitation maraîchère et fraisculture AB à transmettre

**1.5 ha, bâtiment, magasin et maison d'habitation**

**Offre N° : 59-2021-27-PD**

## BIO

### Localisation

**Département :** Nord

Région agricole : Pévèle

Complément d'information : à proximité d'Orchies

### Contexte

En pleine reconversion professionnelle, l'agriculteur souhaite transmettre son activité de maraîchage/fraises en AB à un porteur de projet afin de poursuivre l'activité et/ou développer d'autres activités en AB : plantes médicinales, arboriculture, petits fruits, agroforesterie...

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Culture, Petits fruits. Culture, Maraichage.

**SAU :** 1,50 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

### Description :

- Foncier : - 0.5 hectares sur la ferme, avec un forage de 60m de profondeur
  - 2x0.5 hectares à 500 et 800 m de la ferme : sans accès à l'eau
- Plantation : 70 m linéaire de haies plantées sur les parcelles éloignées de la ferme
- Bâtiment d'exploitation : bâtiment de stockage du matériel de 200m<sup>2</sup>, avec une cave utile pour le stockage des fraises. Bâtiment en auto-construction
- Matériel : - serres : serres amovibles à tomates, tunnels à fraise...
  - matériel d'irrigation : forage, système goutte à goutte et cuves de stockage
  - tracteur avec fourche avant
  - matériel de travail du sol, de semis et plantation : herse rotative avec semoir à blé, rotavator, herse-étrille, butoir à pommes de terre... Travail en bande 1.5m, donc tout le matériel est adapté en 1.5m
  - matériel de stockage : container frigo (prévoir changement du groupe froid)
  - matériel de commercialisation : balance électronique, étales...
- Immobilier non agricole : - magasin pour la vente au détail de 20m<sup>2</sup> en auto-construction
  - maison d'habitation de 130m<sup>2</sup>, avec 4 chambres datant de 1999 (estimation faite)

### Conditions de reprise

Les demandes de renseignements complémentaires doivent se faire par e-mail adressé à pauline.ducrocq@npdc.chambagri.fr

Le présent appel à candidatures est ouvert jusqu'au 02/06/2021. Passé cette date, des visites d'exploitation seront organisées avant de procéder à la sélection des candidats. Pour obtenir le dossier de candidature type, adressez votre

demande écrite au conseiller via l'onglet orange de la présente annonce.

Votre candidature contiendra le dossier type ainsi qu'un CV et qu'une lettre de motivation à l'attention de l'agriculteur.

Appuyez-vous sur le "Guide pratique du porteur de projet" du PAIT (Point Accueil Installation Transmission) pour construire et présenter votre projet:

<http://hautsdefrance-sinstallertransmettreenagriculture.fr/documentation-installation-transmission-agricole/detail-de-la-publication/actualites/sinstaller-en-agriculture-guide-pratique-du-porteur-de-projet/>

### **Profil candidat recherché**

L'agriculteur est ouvert à toutes candidatures pour un projet en AB viable et vivable.

### **Observations**

Les modalités de transmission : vente immédiate, vente à moyen terme, location... sont à discuter selon le profil du porteur de projet et ses disponibilités financières.

Il est envisageable de réaliser une période de transition pour passer le relai : par exemple le porteur de projet peut tester son activité sur le terrain avant toute installation effective.

Plus d'informations :  
<https://hautsdefrance-sinstallertransmettreenagriculture.fr/documentation-installation-transmission-agricole/detail-de-la-publication/actualites/boite-a-outils-pour-passer-le-relais-en-agriculture/>

### **Commercialisation**

La commercialisation actuelle se fait :

- MIN de Lomme
- SARL Spenninck
- 1/2 gros et autres producteurs
- vente au détail sur place

Tout nouveau mode de commercialisation est envisageable.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'Agriculture Nord-Pas de Calais

**Pauline DUCROCQ**

03 21 60 57 41

[pauline.ducrocq@npdc.chambagri.fr](mailto:pauline.ducrocq@npdc.chambagri.fr)



Publiée le 06 avril 2021