

GAEC laitier

cherche un associé suite départ retraite

Offre N° : 632108

Localisation

Département : Puy-de-dome

Zone de la Comté ; 10 km Vic le Comte et Billom ; 20 km Issoire ; 30 km Clermont Ferrand.

zone de montagne (ichn) à 550 m d'altitude.

Ferme seule dans le hameau, sans voisins tiers.

Contexte

GAEC à deux associés. Un départ est programmée début 2024 pour la retraite. (Possible avant).

L'associé restant aura à cette date 50 ans.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 155,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : 155ha garantissant l'autonomie fourragère de l'exploitation (en année normale).
-15 ha de blé ; 15 ha de maïs ensilage ; 5 ha de luzerne ; 120 de prairies permanentes.
- Cheptel : 90 vaches laitières prim Holstein.
15 à 20 génisses assurent le renouvellement chaque année . (Vêlage à 2.5 ans).
Référence : 700 000 l livrés à la Société Fromagère du Livradois. AOP Fourme d'Ambert et Bleu d'Auvergne.
Suivi contrôle laitier- Moyenne étable 8 500kg.
- Bâtiment d'exploitation : Un ensemble adapté à la conduite de l'élevage.
- stabulation de 2012, 70 places logettes tapis sur caillebotis, robot de raclage et 'pousse fourrage', salle de traite 2x10 simple équipement.
- hangar : box vaches taries et à vèler, stockage fourrage et matériel.
- stabulations et hangars : logement des génisses sur aire paillée, stockage céréales, et rangement de matériel
- Matériel : Parc complet. Matériel neuf et performant.
Récoltes effectuées par entreprise (ensilage et enrubannage).

Conditions de reprise

Reprise de la moitié des parts sociales afin d'assurer un équilibre entre les associés.

Il est souhaité un travail en commun au préalable afin de mieux se connaître et déterminer le projet d'association.

Profil candidat recherché

Motivé par l'élevage laitier.

Prendre des initiatives, polyvalent.

Volonté de travailler en équipe et de communiquer.

Observations

L'exploitation est en rythme de croisière. Elle est moderne et avec un parcellaire regroupé.

Bons résultats techniques et économiques.

Organisation du travail qui permet de prendre 3 semaines de vacances par an, et de disposer d'un we sur deux de libre. (du samedi midi au lundi matin).

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Puy de Dôme

Lionel GENESTIER

04 73 44 45 98

l.genestier@puy-de-dome.chambagri.fr



Publiée le 06 avril 2021