

Fermette avec 10 ha atelier à créer

Caprin, ovin, diversifié

Offre N° : OA07121014

BIO

Localisation

Département : Saone-et-loire

Ferme située sur la commune de Tournus.

Très bien située, proches de toutes les commodités et axes routiers tout en étant isolée.

Ecole, collège, lycée sur place.

Contexte

Maison individuelle de 100 m2 avec 8000m2 de terrain + 10 ha dont la moitié en bio.

Etable, grange et hangar.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage d ovins viande.

SAU : 10,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 10 ha dont 5 ha actuellement en culture de luzerne bio et 5 ha en prairie, plus 8000m2, le tout autour de la maison. Terrains argilo-calcaires moyens à profonds.
Pas besoin de rouler l'eau.
- Bâtiment d'exploitation : 1 ancienne étable, une grange et un hangar de stockage de 200m2.
Etable et grange à remettre aux normes suivant la production envisagée.
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation de 100 m2, habitable de suite. Habitation à l'étage, étable en rez de chaussée et grange attenante. Ancienne construction attenante à la maison pouvant être transformée en gîte.

Conditions de reprise

Achat de la maison d'habitation avec les bâtiments et les 8000m2 de terrain.

Location des 10 ha de terrain (5 ha de culture/5ha de prairie).

Les DPB seront cédés au repreneur.

Atelier de production à créer selon le souhait du candidat.

Profil candidat recherché

Candidats avec des compétences agricoles et motivés.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer en agriculture avec un projet déjà construit.

Non ouvert à un projet poules pondeuses.

Commercialisation

- A créer, magasins de producteurs et restaurateurs dans le secteur.

Prix de cession

200 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de Saône et Loire

Gaëlle FERNANDES

03 85 29 55 25

gfernandes@sl.chambagri.fr



Publiée le 07 avril 2021