

Exploitation grandes cultures et élevage porcin

A reprendre

Offre N° : OA.079.21.0015B

Localisation

Département : Deux-sevres

Centre-ouest des Deux-Sèvres - proche Vendée

à 20 km. de Fontenay le Comte

à 24 km de Niort

Contexte

Départ en retraite prochain.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de porcs hors sol. Culture, Culture de cereales.

SAU : 172,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description :

- Foncier : SAU : 172 ha dont 69 ha sont en propriété des associés.
Tout est labourable. Parcellaire plutôt groupé.
Production de blé, colza, orge, pois, tournesol.
- Cheptel : Élevage porcin naisseur-engraisseur
Production de 4 400 porcs charcutiers / an
système indépendant (pas "d'intégration" par la filière)
- Bâtiment d'exploitation : - Maternité + gestantes (2009 et 2013)
- Post-servage (2005) 750 places + 2° bât. PS (1974)
- Engraissement N°1 (1986) 468 places. N°2 (2000) 504 places. N°3 (1980 rénové 2014) 340 places
- 1 fosse à lisier couverte de 550 m3.
- Bâtiments de stockage matériel et céréales (6 000 qx)

un 2° site -stockage- à 3 Km (avec un lot de 10 ha de terres)

Conditions de reprise

L'exploitation pourra être à reprendre entièrement (site + terres) dès fin 2023. Les modalités de transmission seront à discuter avec les cédants, en fonction du choix du repreneur.

Observations

Le site se trouve à 2,5 km du bourg où l'on trouve des commerces, différents services/loisirs et écoles/collège. La maison du cédant se trouve à proximité des bâtiments. Elle pourra être proposée au repreneur si souhaité.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'agriculture des Deux Sèvres

Helene BILLET

Helene.BILLET@deux-sevres.chambagri.fr



Publiée le 08 avril 2021