

## ELEVAGE BOVIN VIANDE

### INSTALLATION JEUNE AGRICULTEUR

Offre N° : 0321032

#### Localisation

**Département :** Allier

Secteur ouest Allier en limite du département de l'Indre.

Proche du chef lieu de canton et de tous les services et commerces, école primaire communale.

#### Contexte

Aujourd'hui, le GAEC est constitué de 2 associés, l'un des associés quitte la société.

#### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande.

**SAU :** 250,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

**Description :** Système bovin viande avec engraissement des animaux.

- Foncier : SAU : 250 ha environ  
Assolement : Céréales 40 Ha, luzerne 15 Ha, 195 ha prairies naturelles et artificielles.  
Foncier très groupé autour du corps de ferme, nombreux points d'abreuvement pour les animaux.
- Cheptel : Cheptel bovin viande, race charolaise.  
140 vêlage par an.  
Vêlage à l'automne de septembre à décembre avec groupage de chaleur pour les génisses, insémination 60/an.  
Engraissement des femelles, production de 30 génisses de boucherie/an.  
Vente en circuit-court, atelier de découpe collectif, et vente en Label Rouge.  
Vente en maigre des mâles, valorisation coopérative et/ou marché au cadran.
- Bâtiment d'exploitation : 1 stabulation libre de 104 places au cornadis avec couloir d'alimentation couvert et bétonné, 6 cases de vêlage, une caméra de surveillance + un vèlphone, construite en 2000.  
1 stabulation libre 100 places pour les jeunes et les animaux à l'engrais.  
1 stabulation de 28 places pour les génisses.  
1 stabulation de 20 places.  
Une grange étable transformé en stockage de céréales, 4 cellules d'une capacité de 1200 quintaux avec vis de reprise et aplatisseur.  
2 hangars de stockage, foin et paille.  
1 silo couvert mais, 2 silos herbe non couvert.
- Matériel : Une partie appartient au GAEC, beaucoup de matériel en CUMA.
- Aides PAC : Zone défavorisée simple.  
GAEC à 2 parts économique.

#### Conditions de reprise

Achat de parts sociales.

#### Profil candidat recherché

Personne aimant l'élevage, âgé d'une trentaine d'années idéalement.

### **Observations**

Condition très favorable pour l'installation d'un jeune agriculteur.  
Stage Test avant installation possible.

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de l'Allier

### **Paul ABOULING**

04 70 48 42 64

[pabouling@allier.chambagri.fr](mailto:pabouling@allier.chambagri.fr)

Publiée le 15 mars 2021