

# Vallons de Haute-Bretagne Communauté : exploitation de 60 ha et 800 m<sup>2</sup> de bât

**Compteur EDF, puit artésien**

**Offre N° : O 35210063**

## Localisation

**Département :** Ille-et-vilaine

Commune limitrophe du Morbihan de la Communauté de Communes Vallons de Haute-Bretagne Communauté. Canton de Guichen. BV de l'Aff. A 45 mn de Rennes, 20 mn de Redon

Tous services à proximité

## Contexte

Le cédant fera valoir son droit retraite en 2022.

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage d autres animaux. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 60,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Exploitation de 60 ha de SAU

Parcellaire un peu morcelé avec 12 ha directement accessibles et 12 autres ha en traversant une route communale. Le reste dans un rayon de 2 km maxi. Les rendements habituels sont de l'ordre de 1 à 12 T MS en maïs, 70 qx en blé. 3 ha sont en prairies permanentes. Parcellaire bocager.

Stabulation / hangar stockage de 800 m<sup>2</sup> (sol cimenté) en très bon état et silo couloir de 30 x 7 m. Compteur EDF, puit de surface et puit artésien. 2 fosses.

## Conditions de reprise

Vente des bâtiments sur assise d'un peu plus d'un ha

Foncier en location (25 ha pourraient être mis à la vente)

## Profil candidat recherché

Etudie toute proposition.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

**JEAN MICHEL DROUIN**

02 23 48 29 80

[jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr](mailto:jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 11 mars 2021