

Exploitation horticole et/ou maraichère à louer, libre de suite

à 15 kms à l'est de Tours

Offre N° : RDI37-138

Localisation

Département : Indre-et-loire

Située dans la zone maraichère de l'Est de Tours, à 15 kms de Tours.

Ecole maternelle sur la commune, tous commerces et services à proximité.

Exploitation en zone vulnérable et en zone défavorisée depuis 2019.

Contexte

Horticulteur (production de fleurs et plants de légumes) qui a arrêté son activité professionnelle fin 2020 et qui recherche un repreneur pour son outil de production, en le proposant en location.

L'outil peut convenir en orientation horticole et ou maraichère. Tout est irrigable et irrigué à partir d'un forage collectif géré par une association syndicale (paiement à la consommation).

En surface totale de la parcelle 2ha00 comprenant :

- un hangar de stockage de 390 m2 intégrant une chambre froide de 37m3 (groupe froid de 2019) et des toilettes reliées au tout à l'égout.
- une serre verre âgée de 250 m2, chauffée, équipée de tables, avec ouverture mécanique pour les panneaux, station de fertilisation.
- deux serres en polycarbonate âgée de 900 m2 au total avec chauffage au sol et aérien, irrigation par goutte à goutte
- deux serres en multichapelle de 1500 m2 chacune (une en 6 m de large, une en 8 m de large)
- deux serres en galva pour 700 m2 au total.
- quatre tunnels plastiques (3 en 6*40 et un en 8*40) avec irrigation par aspersion
- quatre tunnels plastiques en 4*30 m dont deux sans bâches
- une chaufferie (avec chaudière biomasse de 8-10 ans)

cela représente en surfaces totales serres + tunnels de 6370 m2 et pour une activité maraichère utilisable immédiatement 5220 m2 (serres+tunnels).

Il faudra prévoir le renouvellement de bâches plastiques.

En surfaces plein champ en terres sableuses irriguées ~50 ares.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Culture, Pépinières / horticulture. Culture, Maraichage. Culture, Culture sous serres et tunnels.

SAU : 1,50 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Conditions de reprise

L'ensemble des installations sont proposées en location par bail notarié 9 ans.

Profil candidat recherché

Ouvert à tout porteur de projet en horticulture, en maraichage

Observations

Les points forts de l'offre :

- situation géographique de l'exploitation en peri-urbain de Tours avec bassin de consommation.
- Irrigation collective organisée, avec surface toute irrigable et irriguée
- surfaces sous abris adaptées au maraichage (bâches à changer)
- terres sableuses sans trop d'adventices (analyse de sol à prévoir et redressement en matière organique)
- une chambre froide
- un hangar adaptable pour le stockage des légumes

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire

37 RDI

02 47 48 37 13

rdi37@cda37.fr



Publiée le 10 juillet 2021