

# Sud Rennes Métropole: exploitation laitière et avicole de 84 ha

**Très bon parcellaire, site isolé**

**Offre N° : O 35210055**

## Localisation

**Département :** Ille-et-vilaine

A 15 km au sud de Rennes .Entre axes Rennes Nantes et Rennes Angers

Tous services à proximité

## Contexte

Les cédants souhaitent transmettre leur exploitation en 2023

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 84,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Exploitation laitière de 84 ha en production laitière et avicole : contrat Agrial pour un volume de 360 000 L et 2 poulaillers label en contrat avec la Coopérative des Fermiers de Janzé.

- Foncier : Sur le versant de l'Isère. L'ensemble de la SAU est bien groupé dans un rayon d'1 km, dont 37 ha directement accessibles. Terres de bonnes qualités, l'assolement actuel est constitué d'une bonne quinzaine d'ha de maïs (15 T MS), 16 ha de blé, 10 ha d'orge. Le reste en prairies multi espèces avec trèfle et luzerne. 3 km de haies. Niveaux constants dans les parcelles
- Cheptel : Troupeau mixte pH et Normande de 50, 55 VL avec niveau de production à 7000 kg (6500 L vendus / VL). 43 de TB et 34 de TP
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation vl de 44 places en logettes matelas paillés Raclage hydraulique. Salle de traite  
2 x 4 avec decro. Nurserie. Stabulation génisses 45 places sur aire paillée + trottoir. Bâtiment stockage de 1100 m2, Silos couloir, Fumière. Hangar stockage et matériel  
2 poulaillers de 400 m2 construits en 1997 avec parcours d'1 ha chacun
- Matériel : ETA pour épandages, semis, traitements et récoltes. Tracteurs 140 CV, 1500 h, 8 ans ; 110 CV 2500 h avec chargeur, 5 ans ; 100 CV 1000 h avec chargeur, 3 ans. Remorque 18 T, desileuse, broyeur d'accotement, matériel de fenaison grande largeur?
- Immobilier non agricole : Immobilier non agricole : grande longère d'environ 200 m2 de plain-pied et plein sud comprenant une grande cuisine de 30 m2, salle salon de 30 m2, 4 chambres, salle de bain et dépendances. Chauffage fuel et cheminée fermée double face.

## Conditions de reprise

Foncier en location

Vente du cheptel et matériel

Vente des bâtiments d'exploitation et habitation

## Profil candidat recherché

Idéal pour 2 UTH en production laitière avec complément volailles label

## Observations

Pas de tiers à moins de 100 m  
Site agréable et bien entretenu  
Système en place cohérent

## Commercialisation

Agrial Fermiers de Janzé

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

## JEAN MICHEL DROUIN

02 23 48 29 80

[jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr](mailto:jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 20 octobre 2022