

Combiner rentabilité et taille humaine en race Normande

Exploitation laitière réorientable selon projet

Offre N° : 72-2103

Localisation

Département : Sarthe

Est du département, à environ 15 km de Mamers et 15 km de la Ferté Bernard.

Contexte

Agriculteurs partant à la retraite en Avril 2024.

En système polyculture élevage, les exploitants ont développé un atelier laitier de bonne qualité génétique. Doté d'un parcellaire bien groupé, le système est rentable et autonome en aliment. La présence de bâtiments fonctionnels permet d'envisager une poursuite de l'activité laitière ou une réorientation vers tout type de projet de stockage et d'élevage. La structure parcellaire permet notamment d'envisager une conversion en bio.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 100,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Système reposant sur un assolement composé à 70 % de cultures et 30 % de prairies.

- Foncier : 72 ha sont situés autour du siège, avec des sols de nature limono-sableuse. 28 ha sont éloignés de 2 km et forment un bloc homogène de nature argileuse. L'accès à l'eau est assuré sur la quasi totalité des parcelles.
- Cheptel : 60 VL de race normande en 100 % IA - Génotypage à plus de 95 %. Contrat laitier de 420.000 L.
- Bâtiments d'exploitation : Ensemble de bâtiments fonctionnels et biens entretenus. L'agencement actuel des unités d'élevage réduit la manipulation des animaux et facilite donc la gestion du cheptel. Un bâtiment de 550 m² accueille les génisses, un espace pour les IA, un box de vêlage et la salle de traite en 2 x 5 avec DA. Une stabulation VL avec 63 places à l'auge (42 au cornadis et 3 travées en barre anglaise soit 21 places). Une nurserie indépendante de 105 m² est à proximité. Plusieurs hangars de 210 m², 225 m² et 168 m² sont utilisés pour stocker du fourrage et remiser du matériel. Un dernier hangar de 360 m² construit en 2015 sert au fourrage.
- Matériel : L'exploitation dispose d'un parc complet et bien entretenu. Elle fait appel ponctuellement au matériel aux CUMA locales et au concours d'ETA du secteur.
- Immobilier non agricole : Bel habitat de 150 m² de plain-pied, avec deux garages attenants. Cuisine aménagée, séjour, trois chambres, un bureau avec une entrée dédiée, toilettes, salle de bains, lingerie. Un dégagement en arrière cuisine dispose d'un accès extérieur. De manière indépendante, une chambre avec sanitaire est dédiée à l'accueil de stagiaires. Chauffage central au fioul complété par un insert au bois. Huisseries double vitrage en bois. DPE en cours d'estimation.

Conditions de reprise

Location des terres.

Vente des bâtiments.

Vente de l'habitat

Reprise possible du cheptel, selon les souhaits des repreneurs.

Reprise possible du matériel, selon les souhaits des repreneurs.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'agriculture de la Sarthe

Xavier ANQUETIL

02 43 29 24 52 - 07 52 67 64 46

transmission-72@pl.chambagri.fr



Publiée le 11 aout 2022