

DOMAINE VITICOLE EN BEAUJOLAIS ET CRUS DU BEAUJOLAIS

A REPENDRE

Offre N° : 210005

Localisation

Département : Rhone

Contexte

En prévision de son départ en retraite fin 2024, ce viticulteur propose à la reprise ce domaine viticole de 48 ha en AOC Beaujolais et Crus du Beaujolais, en partenariat avec une coopérative dynamique. Possibilité de reprise d'une activité de gîte en complément.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Gite rural. Viticulture, Cave cooperative.

SAU : 49,20 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 49.1979 ha de vignes en Beaujolais et Crus du Beaujolais, dont 48.7979 ha en production
- Plantation : 12.9123 ha de Beaujolais rouge et blanc :
 - 8.7172 ha de Beaujolais Villages rouge
 - 8.6132 ha de Fleurie
 - 0.5725 ha de Brouilly
 - 2.9884 ha de Côtes de Brouilly
 - 4.6107 ha de Moulin à Vent
 - 1.05 ha de Chénas
 - 1.3680 ha de Chiroubles
 - 6.8611 ha de Juliéna
 - 0.5537 ha de St Amour
 - 0.6508 ha de Coteaux Bourguignons rouge et blanc

86% de la surface est en fermage.

25% des vignes ont moins de 15 ans - Certification HVE3.

- Bâtiment d'exploitation : Un hangar de 300 m² environ, fermé sur 3 faces, dédié au stockage matériel
- Matériel : Un parc matériel complet : l'exploitation dispose de l'ensemble du matériel nécessaire à la conduite de l'exploitation

Conditions de reprise

L'exploitation est proposée à la reprise en fermage, avec possibilité d'acquérir les 6.52 ha de vignes en propriété, le hangar et la maison d'habitation (évaluation en cours). Possibilité de reprise d'un gîte mitoyen à la maison d'habitation, de 110 m² avec 4 chambres.

La reprise peut être anticipée avec salariat du cédant ou association pendant au moins 3 ans.

Le siège d'exploitation est à Belleville sur Saône.
Possibilité de stage test

Profil candidat recherché

Nous recherchons un/des candidat(s) titulaire(s) d'un diplôme et/ou d'une expérience en viticulture ; des compétences en gestion de personnel sont nécessaires.

Observations

Une maison d'habitation d'environ 170 m² (4 chambres - chauffage pompe à chaleur + fuel)

Commercialisation

La vinification est assurée par la cave coopérative Vinescence, avec une rétrocession de 7 à 8 000 bouteilles par an, pour une commercialisation de détail en Allemagne, Pays bas et France.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Rhône

Sabrina BERMONT

- 06 34 68 10 31

sabrina.bermont@rhone.chambagri.fr



Publiée le 23 fevrier 2021