

VITICULTURE-AOC SAINT-POURCAIN

VENTE CAVE UNION DES VIGNERONS

Offre N° : 0321022

Localisation

Département : Allier

Entre Moulins et Saint-pourçain-sur-Sioule.

Contexte

Départ en retraite de l'exploitant.

Arrêt fin d'année 2022.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Viticulture, Cave cooperative.

SAU : 17,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : surface en vigne d'environ 17 Ha.
Location de la totalité de la surface.
3 ha 28 are 48 ca sont des vignes plantées à 2.5 mètres de distance entre les rangs.
- Bâtiment d'exploitation : Hangar pour le stockage du matériel.
Gange pour le stockage du matériel.
Divers dépendances.
- Matériel : Peu de matériel en propre.
Matériel spécifique pour le travail de la vigne détenu en CUMA.
- Aides PAC : Pas d'aide PAC sur cette exploitation.
- Emploi : Présence d'un salarié en CDI à mi-temps annualisé, présent de décembre à juillet.
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation

Conditions de reprise

Location des vignes et des bâtiments agricoles et de la maison d'habitation.

Possibilité d'acheter les biens bâtis mais pas en fin d'année 2022.

Achat possible mais à une date ultérieure inconnue à ce jour.

Profil candidat recherché

Candidat connaissant le travail de la vigne.

Observations

Exploitation en très bon état d'entretien.

Commercialisation

Vente à la cave coopérative.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Allier

Paul ABOULING

04 70 48 42 64

pabouling@allier.chambagri.fr



Publiée le 22 février 2021