

ELEVAGE-PROCHE MOULINS

OVIN-AUTRE ELEVAGE POSSIBLE

Offre N° : 0321001

Localisation

Département : Allier

A moins de 10 minutes de Moulins/Allier. Secteur Sologne Bourbonnaise.
Proche de tous les commerces, écoles, collège, lycées.

Contexte

Départ en retraite de l'exploitant.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage d ovins viande.

SAU : 50,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 50 Ha en nature de près.
50 ha d'un seul tenant autour du corps de ferme.
- Cheptel : Troupe ovine, 400 brebis, croisement Blanche du Massif Central et race à viande.
- Bâtiment d'exploitation : Une grange étable traditionnelle avec un appentis, surface 325 m2 environ à usage de bergerie.
Un hangar de stockage, 200 m2 environ.
Un tunnel à usage de bergerie, surface 480 m2 environ, isolé, couloir central alimentation, cornadis.
Divers bâtiments agricoles à usage de remise.
- Matériel : Complet et dimensionné pour cette exploitation.
- Aides PAC : DPB, un par hectare.
Zone défavorisée simple.
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation de type longère, 4 chambres, bureau, salle à manger cuisine de 36 m2 environ, salle de douche et WC séparé.
surface 130 m2 environ.
Maison entièrement rénovée, toiture refaite en 2013, double vitrage, chaudière au fuel de 2002.
Diagnostics immobiliers en cours.

Conditions de reprise

Vente des biens immobiliers : maison + bâtiments agricoles + foncier.

Possibilité d'acquérir le cheptel et le matériel.

Profil candidat recherché

Personne motivé.

Observations

Les 50 ha sont situés autour du corps de ferme. Les bâtiments sont isolés.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Allier

Paul ABOULING

04 70 48 42 64

pabouling@allier.chambagri.fr



Publiée le 22 février 2021