

Propriété bâtie à vendre en zone de montagne (Belledonne)

Maison, bâtiment agricole et 5ha

Offre N° : RDI3821011

Localisation

Département : Isere

La propriété est située en zone de montagne (massif de Belledonne), à 850m d'altitude. Elle est excentrée du village (au bout d'une impasse, voisins à 150m) avec une belle vue dégagée sur la vallée.

Contexte

Suite à des problèmes de santé l'exploitant souhaite vendre le siège d'exploitation en vue d'une reconversion professionnelle. Le contexte foncier difficile ne permet pas d'assurer la reprise des terrains exploités aujourd'hui (très peu de terrain en propriété).

La vente peut se faire rapidement.

L'exploitation était orienté en élevage bovins (veaux de lait).

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage autres volailles. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage d autres animaux. Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage de lapins. Elevage, Elevage de porcins plein air. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere. Elevage, Escargots. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Ferme auberge. Agrotourisme, circuits courts, Ferme pedagogique. Agrotourisme, circuits courts, Transformation. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

SAU : 5,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Pas de reprise du système de production existant.

- Foncier : Foncier de l'exploitation initiale plutôt morcelé, avec beaucoup de locations précaires. 1ha à l'achat (assise foncière). 5ha à reprendre en location (potentiellement un peu plus sous réserve de l'accord des propriétaires). Terrains pentus.
- Cheptel : Actuellement 6 mère Aubrac, 5 génisses de 3 ans, 5 veaux et 1 taureau. Également une vingtaine d'ovins.
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation de 2009 de 640m² en aire paillée. Tunnel de 2007 de 200m².
- Matériel : Tracteur 70ch, matériel de fenaison récent, bétailière, remorque. Non compris dans le prix de vente.
- Immobilier non agricole : Maison d'habitation de 2012 de 117m² avec 4 chambres.

Conditions de reprise

Vente de la maison d'habitation, des bâtiments agricoles (tunnel + stabulation) et de l'assise foncière d'1ha. Reprise en location de 5ha.

Profil candidat recherché

Candidats avec projets nécessitant peu de foncier.

Étant en zone de montagne (une partie des terrains en pente), un atelier d'élevage sera pertinent.

Candidats ayant analysés leur capacité de financement.

Observations

Transmission sous cahier des charges SAFER.

Appel à candidature prévu du 25 février au 16 mars 2021.

Renseignements directement auprès de la SAFER au 04 38 49 91 30.

https://www.proprietes-rurales.com/immobilier/vente-propriete-agricole-elevage-isere-fr_VN20318.htm

Prix Hors Frais SAFER

Commercialisation

A créer.

Prix de cession

397 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Isère

Marion CANAUD

+33 (0)4 76 20 67 70

marion.canaud@isere.chambagri.fr



Publiée le 22 février 2021