

Projet agrotouristique

à créer

Offre N° : OA 089 21 0001

Localisation

Département : Yonne

Canton de Vincelles.

Commune très touristique au coeur d'une zone également à potentiel touristique important.

A 35 km d'Auxerre.

Contexte

Les exploitants actuels souhaitent :

"passer la main" sur l'activité d'accueil/hébergement.

+ permettre le développement d'un projet agricole en synergie / complémentarité avec les activités orientées "tourisme".

Date de mise en oeuvre : dès que possible.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Culture, Arbres fruitiers. Culture, Plantes medecinales. Culture, Petits fruits. Culture, Maraichage. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Gite rural. Agrotourisme, circuits courts, Accueil a la ferme : Chambre et ou table d hote.

SAU : 20,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : 15 à 20 ha de prés autour du site, dont une partie en bordure de rivière.
1 verger d'environ 200 arbres (pommiers, poiriers, pruniers, mirabelliers).
- Bâtiment d'exploitation : "Vieilles" dépendances agricoles dans le corps de ferme.
- Matériel : Aucun.
- Immobilier non agricole : La structure touristique se composent de :
 - 1 gite de 6 personnes (3 chambres).
 - 1 gite de 6 personnes (2 chambres).
 - 1 maison "duplex" pour 8 personnes.
 - 1 salle de réception de 150 m² (environ 100 personnes assises) avec cuisine et WC.
 - au-dessus d'un des gites, 4 chambres et 2 salles de bain/WC pour l'hébergement de 10 personnes.
 - 1 étang.

Conditions de reprise

Location privilégiée, tant pour le foncier que le bâti.

Profil candidat recherché

Couple pour une installation agrotouristique.

Ouverture quant à la production agricole (si non préjudiciable au cadre).

Observations

Un des équipement "touristique" pourrait tenir lieu de logement pour les porteurs de projet.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Yonne

Marc ABONNET

03 86 94 21 95

m.abonnet@yonne.chambagri.fr



Publiée le 03 février 2021