

# Exploitation horticole à céder

**Essonne**

**Offre N° : IDF.21.91.01**

## Localisation

**Département :** Essonne

Exploitation horticole localisée dans le nord de l'Essonne.

## Contexte

Départ à la retraite de l'exploitant en place, pas de repreneur dans le cadre familial.

## Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Culture, Maraichage. Culture, Pépinières / horticulture.

**SAU :** 1,60 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

## Description :

- Foncier : Surface totale: 2,2ha. SAU: 1,6ha. 800m<sup>2</sup> de "plants sains" de Thym/lavande (BIO +++)
- Bâtiments d'exploitation : 1,6ha de SAU dont 6000m<sup>2</sup> de serres vitrées rénovées en 2014. 720m<sup>2</sup> de tunnels. Espace de stockage du matériel, chambre froide. Maison d'habitation sur l'exploitation. Puit de surface/trou d'eau d'une capacité de 200m<sup>3</sup>.
- Matériel : Matériel horticole en bon état.
- Environnement socio économique : Bonne implantation locale.

## Conditions de reprise

Reprise de l'ensemble de l'exploitation: foncier, matériel, bâtiments (dont logement de fonction).

## Profil candidat recherché

Candidat sérieux et motivé. Projet d'installation ou de reprise en entreprise individuelle ou en association.

## Observations

Possibilité de faire évoluer l'exploitation en développant la culture de légumes et de plantes aromatiques et médicinales, ou produire du plant à destination de maraichers.

## Commercialisation

La production est vendue majoritairement à la ferme. Un espace de vente a été aménagé à cet effet.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Ile-de-France

**Camille LAZARTIGUES**

01 39 23 42 28

[maxence.fievet@idf.chambagri.fr](mailto:maxence.fievet@idf.chambagri.fr)



Publiée le 01 février 2021