

Exploitation AOC COMTE à reprendre

Transmission complète

Offre N° : CA_1074

Localisation

Département : Ain
BRESSE

Contexte

GAEC à 2 associés.

Transmission complète du siège d'exploitation pour cause de retraite d'un associé et reconversion professionnelle de l'autre.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 142,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU : 142 ha

Dont 30 ha céréales

Productions animales :

80 vaches laitières montbéliardes + la suite

Livraison du lait en AOP Comté

Environ 400 000 L de droit à produire

Les points forts de l'exploitation :

- parcellaire bien groupé et grandes parcelles de fauche et pâturage pour les vaches, bien entretenues
- bonne valorisation du lait (615 €/1 000 L en 2019/2020), bonne rentabilité globale
- bâtiment neuf (2016) des vaches laitières, fonctionnel, lumineux ; construction d'un bâtiment de stockage à prévoir
- bâtiments et tous les animaux sur un seul site
- cheptel en place, sain
- parc matériel adapté et entretenu + CUMA
- Abords entretenus, cadre de travail agréable, paysage de Bresse
- une maison d'habitation sur le site (160 m², 5 chambres)
- services et commodités à proximité

Conditions de reprise

Vente du foncier détenu par les associés, des bâtiments et de la maison d'habitation

Vente du matériel et du cheptel

Location du reste du foncier

Echéance : printemps 2023

Profil candidat recherché

Ouvert à tout profil

Idéalement JA avec expérience

Commercialisation

Vente du lait en coopérative à COMTE

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 28 janvier 2021