

A LOUER TERRAIN POUR PEPINIERE HORS SOL

LIBRE IMMEDIATEMENT, REGION SUD-AVEYRON

Offre N° : RDI 12 1920

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située sur la commune de St Rome de Tarn à 15 km de St Affrique et à 20km de Millau dans le parc naturel des grands Causses et dans la région des Raspes du Tarn

Contexte

L'agriculteur souhaite cesser son activité dès que possible et propose à la location ses terrains pour la production de plants hors-sol. Possibilité de produire d'autres types de plants en hors sol uniquement.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Culture, Pépinières / horticulture.

SAU : 10,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Conduite exclusive en hors sol avec la production de jeunes plants, arbres d'ornement et d'arbustes pour haies , vente exclusive par correspondance avec Internet

- Foncier : SAU 10 ha sont proposés à la location, sols calcaires tassés, culture hors sol uniquement
- Plantation : Production actuelle d'environ 60 000 plants par an dont jeunes plants en godets, arbustes et arbres d'ornement
- Bâtiments d'exploitation :
 - 2 serres froides tunnels d'une surface totale de 800 m2 ainsi qu'un abri matériel de 100 m2 plus le système d'irrigation (goutte à goutte, sprinkler) sont proposés à la vente
 - un local de 140 m2 réservé à l'emballage et au personnel est proposé à la location
- Matériel : Un micro tracteur et du matériel d'emballage et d'expédition des commandes sont disponibles à la vente selon le souhait du futur candidat
- Environnement socio économique : Pas de maison d'habitation sur place mais des possibilités existent au village, présence de l'école primaire au village, collège et Lycée sont à proximité à St Affrique ou à Millau ainsi que la plupart des services et des commerces.

Conditions de reprise

Le site est disponible immédiatement et les stocks sont en cours de liquidation.

Cette structure pourrait convenir pour toute production de plants en hors sol tels que des plants potagers, fruits rouges, plantes aromatiques, pépinières, arbres en conteneur.

Profil candidat recherché

Le candidat devra être motivé par la production de plants , éventuellement par la vente par correspondance

Commercialisation

Vente essentiellement à des particuliers par correspondance avec 45 à 50 000 clients enregistrés dans son site Internet

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY Conseillère RDI

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr



Publiée le 11 janvier 2021