

Sud-est 35, limitrophe Loire Atlantique : 2 poulaillers label + 5.5 ha

2 x 400 m2 fermiers de Janzé à vendre ou à louer

Offre N° : O 35200242

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Canton de Retiers, limitrophe du département de la Loire Atlantique, sur axe Rennes - Angers.

A 40 mn de Rennes, 15 mn de Chateaubriand

Tous les Services à proximité

Contexte

Libre fin 2021

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de volailles plein air / fermiere.

SAU : 5,50 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation avicole de 2 x 400 m2 en poulets label sur une surface de 2.70 ha avec parcours arborés 4 ha de SAU, attenants aux bâtiments seront disponibles début 2024.

Les bâtiments ont été construits en 1990 et 1997, toujours bien entretenus et bien équipés. Extracteur de 2013 ; fenêtres changées en 2016 ; système de chauffage vérifié en 2014

Parcours arborés avec haies protectrices

Alimentation en eau par le Service d'eau

Conditions de reprise

Le foncier sera proposé à la location

Vente ou location des poulaillers. Vente des équipements

Profil candidat recherché

Pour porteur de projet en volailles fermières, pour complément d'activité / revenu

Observations

Si location : 6000 € / an

Commercialisation

Coopérative des Fermiers de Janzé

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

JEAN MICHEL DROUIN

02 23 48 29 80

jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 21 decembre 2020