

A 15 km à l'Est de Rennes, exploitation de 28 ha, terres toutes accessibles

Avec bâtiments agricoles et maison sur site

Offre N° : O 35 200 226

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Localisée dans le canton de Chateaugiron, l'exploitation se situe à 5 km de la nationale 157, soit à 20 min de Rennes. Appartenant à une commune de 6000 habitants, elle bénéficie de tous les services de proximité à 5 km.

Contexte

Les cédants font valoir leur droit retraite à partir de 2022.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 28,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : L'exploitation est conduite par un couple, avec deux ateliers d'élevage : un cheptel VA et élevage de veaux de boucherie de 280 places. L'atelier veaux de boucherie est conduit en indépendant.

Les cédants souhaitent transmettre le foncier, le site avec la maison, ils sont ouverts à tout type de projet.

- **Foncier :** Les 28 ha de terres sont groupés autour du site, et sont accessibles des bâtiments. Dans l'assolement actuel : 1.5 ha de maïs, (10-12 TMS /ha), 1.5 ha de mélanges céréaliers, le reste est en prairies. Récoltes en foin et enrubannage. Un réseau d'eau est installé dans les parcelles. Un puits alimente l'élevage allaitant. Sur le site, présence d'un verger de 25-30 pommiers (pommes à couteaux) et divers autres fruitiers.
- **Bâtiments d'exploitation :**
 - Atelier veaux de boucherie :
 - Un bât VB avec DAL, de 1986, cases en collectif, 2 salles de 55 pl et 1 salle de 30pl. Mise aux normes faite en 2003.
 - Un bât VB de 1994, deux salles de 70 pl chacune. Avec murs en briques isolées. Cases Vanbeck, inox, de 2003. Ventilation automatique. Alimentation manuelle.
 - Stabulation VA de 1981 et 2000, (600 m2) avec stockage paille à l'arrière (190 m2). 77 pl cornadis, couloir de raclage,
 - Fumière couverte de 2000, de 240 m2.
 - Fosse géomembrane de 550 m3.
 - Hangar stockage de 150 m2.
- **Matériel :** Tracteur : 82 cv, 2005, 7000 h, manuscopique, faneuse, andaineur, broyeur, pailleuse, herse rotative. A proximité ETA et CUMA.
- **Immobilier non agricole :** Longère en pierres, 200 m2 habitables, avec 4 chambres à l'étage. Au rdc : cuisine, salle à manger, salon, lingerie, bureau. Rénovations de 1985 et 1997. Chauffage fuel et insert bois. Agréable cadre de vie.

Conditions de reprise

Location du foncier,

Vente des bâtiments,
Vente du matériel selon le projet du repreneur,
Vente de la maison.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

Annette HURAULT

02 23 48 29 82

annette.hurault@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 13 decembre 2020