

EXPLOITATION / LOCATION / BOVINS - OVINS - AUTRES

CHATAIGNERAIE CANTALIENNE

Offre N° : RDI152028

Localisation

Département : Cantal

L'exploitation se situe à 36 km au Sud-Ouest de la Préfecture, AURILLAC sur le territoire de la Communauté de communes de "CHÂTAIGNERAIE CANTALIENNE" et du PAYS D'AURILLAC.

Altitude: 620 / 680 m.

Contexte

L'exploitant souhaite faire valoir ses droits à la retraite au 31/12/2022, n'ayant pas de successeur dans son entourage, il souhaite installer un jeune agriculteur.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 37,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Système allaitant spécialisé. L'exploitation peut accueillir d'autres systèmes comme le système ovin notamment.

- **Foncier** : L'exploitation dispose d'une SAU de 52 ha. Le parcellaire est relativement groupé, il se divise en 3 blocs qui se succèdent et situés autour des bâtiments. A l'image de la petite région sur laquelle se trouve l'exploitation, le terrain est pour certaines parcelles pentu. L'exploitant est propriétaire de 37ha, pour le terrain actuellement en fermage, il conviendra de solliciter l'avis des propriétaires concernés. L'ensemble du foncier en propriété de l'exploitant sera loué par bail.
- **Cheptel** : Actuellement l'exploitation comprend un troupeau allaitant de 32 vaches (AUBRAC et AUBRAC croisées LIMOUSIN). Vente de broutards. L'exploitant ne souhaite pas être trop restrictif concernant les systèmes à développer sur son exploitation mais affiche une préférence pour la production ovine. Elle lui semble en effet, mieux correspondre aux caractéristiques de sa propriété.
- **Bâtiments d'exploitation** : Hangar métallique (20m x 10m) construit en 1974. Partie stockage : 10mx15m et 1 parc, aire paillée : 10m x 5m pour les génisses. Ancienne bergerie construite en 1984 (5m5 x 18m) - Stockage fourrages : 5.5m x 4. 2 parcs aires paillées : 5 et 3 places. Grange-étable traditionnelle construite en 1913 (16m x 7m) avec appentis perpendiculaire construit en 2018 (10m x 10m). Hangar matériel construit en 1950 et refait en 1982 (12m x 6m). Location.
- **Matériel** : Le parc matériel est adapté aux besoins de l'exploitation. Sa reprise n'est pas obligatoire.
- **Environnement socio économique** : Elle est située à 4 km de MONTSALVY (817 habitants) ou l'on trouve les principaux commerces et services (école primaire, collège), santé, à 15 km de LAFEUILLADE EN VEZIE (595 habitants) et à 36 km de la Préfecture AURILLAC (25 499 habitants). Cette localisation permet donc à la fois de bénéficier d'un cadre préservé à proximité de la vallée du LOT et d'être proche des lieux de vie du territoire.
- **Immobilier non agricole** : L'offre ne comprend pas de logement. Des opportunités locatives et à la vente peuvent exister dans les hameaux environnants et au bourg de MONTSALVY.

Conditions de reprise

Location du foncier et des bâtiments principaux. Pas d'obligation de reprise du cheptel, ni du matériel.

Profil candidat recherché

Candidat à l'installation, motivé par le métier d'agriculteur. Il n'y a pas d'obligation de poursuivre le système allaitant en place, le propriétaire est ouvert à d'autres systèmes d'exploitation comme notamment la production ovine.

Observations

Une période d'essai pourra être réalisée via le Stage Test Installation Transmission

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Cantal

Gérard VIGIER

+33 4 71 45 55 69 - 06 30 65 32 00

sandrine.gauzentes@cantal.chambagri.fr



Publiée le 23 novembre 2021