

# Exploitation agricole élevage/gavage canards + 45,5 ha

## Vente

**Offre N° : OA 040 20 023**

### Localisation

**Département :** Landes

Communauté de communes Cœur Haute Lande.

### Contexte

Afin de préparer son départ à la retraite pour fin 2021, l'exploitant en place souhaite vendre l'intégralité de son exploitation.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Elevage, Engraissement canards / oies gras. Culture, Culture de cereales.

**SAU :** 45,50 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

**Description :** Toute la propriété est clôturée avec un grillage pour les sangliers.

- Foncier : 45,5 ha en propriété (irrigués) + possibilité de reprendre 8 ha en fermage (non irrigués mais volumes d'eau présents, forage à prévoir).
- Plantation : - Parcours canards : 9 ha  
- Triticale ou colza ou jachère (selon les années) : 8 ha (en fermage)  
- Soja : 7,5 ha  
- Maïs grain : 29 ha
- Bâtiments d'exploitation : - Bâtiment de gavage de 400 m<sup>2</sup> (reprise optionnelle pour 45 000€) - travaux à prévoir (toiture à refaire) - gavage au maïs broyé - cages collectives - 1080 places.  
  
- Canetonnière bétonnée/automatisée de 600 m<sup>2</sup> en très bon état (de 2011) - 4,3 bandes de 5600 canards, possibilité de monter jusqu'à 7000/bandes.  
  
- Bâtiment d'élevage bétonnée/automatisée de 800 m<sup>2</sup> en très bon état avec robot sur rail distributeur d'aliment.

### Conditions de reprise

2 options possibles :

- soit reprendre 23 ha clôturés (15 000€/ha) + 2 bâtiments d'élevage avec tout le matériel (150 000€) = 495 000€

- soit reprendre 45,5 ha clôturés (15 000€/ha) + 2 bâtiments d'élevage avec tout le matériel (150 000€) = 832 500€

Possibilité de reprendre le bâtiment de gavage pour 45 000€ (travaux toiture à prévoir cf photo).

Possibilité de reprendre les 8 ha que l'exploitant a en fermage.

Possibilité également d'acheter une maison d'habitation située sur le site d'élevage appartenant à l'exploitant.

Mise à disposition à titre gracieux d'un ou deux bâtiments photovoltaïques de 700 m<sup>2</sup> pour du stockage.

Volumes d'eau et DPB cédés.

### **Profil candidat recherché**

L'exploitant en place pourra accompagner le repreneur durant les premiers mois de son installation.

### **Commercialisation**

Contrats à reprendre avec la coopérative - canards au maïs broyé.

### **Prix de cession**

832 500 €

### **Contact**

Chambre d'Agriculture des Landes

### **Mathilde COLLOT**

05 58 85 45 28

[mathilde.collot@landes.chambagri.fr](mailto:mathilde.collot@landes.chambagri.fr)



Publiée le 24 novembre 2020