

Paysan Boulanger, reprenez et développez une petite exploitation céréale bio

avec transformation

Offre N° : 732027

BIO

Localisation

Département : Savoie

Exploitation située à proximité d'Albertville (commerces, école primaire, collège, lycée), à 550 mètres d'altitude.

Contexte

Couple d'agriculteur qui prévoit de changer d'orientation professionnelle courant 2021, vend la ferme qu'il a rénovée, comprenant un jardin de 600m², une meunerie et une maison d'habitation dans laquelle se situe le local de vente et le fournil.

L'exploitation transforme les céréales produites en différents types de pain au levain cuit au four à bois et dispose d'un potentiel à optimiser.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Culture, Culture de cereales.

SAU : 2,00 ha

Logement preneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Un bâtiment bien équipé et fonctionnel, des produits transformés de qualité, une forte demande, du potentiel à développer, la possibilité de créer un lieu de vie pour organiser des événements.

- Foncier : 2 ha de céréales bio en location
- Bâtiment d'exploitation : Une meunerie de 24m² au sol sur 3 niveaux avec le stockage du blé, la machine de nettoyage du blé et le moulin
Une maison comprenant à l'étage un appartement rénové de 79 m², pièces à vivre, salle de bain, 2 chambres, combles aménageables, un rez de chaussée de 98m² comprenant un magasin de vente, un local de fabrication avec un four à pain, équipés de pétrins, étagères, bannettes?un bureau, une cuisine, une salle de bain et une cave de 61m².
L'ensemble est chauffé au fuel, et dispose de doubles vitrages.
- Matériel : Tout e matériel nécessaire pour la transformation et la vente.

Profil candidat recherché

Idéal pour couple ayant un cap de paysan boulanger (ou une expérience), et ayant un intérêt pour la culture biologique, la transformation et le circuit court. Avoir également des aptitudes pour la gestion.

Commercialisation

Vente directe au magasin 2 fois par semaine, 2 magasins de producteurs, 3 AMAP. 50 000€ de CA. Potentiel de

développement sur les réseaux actuels et au-delà de ces réseaux.

Prix de cession

350 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture Savoie Mont Blanc

Christine BARTHES

04 79 62 86 94

christine.barthes@smb.chambagri.fr



Publiée le 20 novembre 2020