

## Exploitation mixte bovins lait et viandes

**98 vaches laitières et 115 vaches allaitantes**

**Offre N° : OA087200018**

### Localisation

**Département :** Haute-vienne

A 6 km de Bellac.

A 45 km de Limoges.

A 30 km de l'axe A20.

### Contexte

Départ d'un associé pour sa retraite.

Possibilité de reprise de terrain à part et/ou association.

### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession progressive de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 407,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

### Description :

- Foncier : SAU de 407 ha à la PAC 2021.  
60 ha vont être laissés fin 2022 (reprise du propriétaire = possibilité de s'installer à part).  
40 ha avec un projet de parc photovoltaïque.
- Cheptel : 90 vaches laitières pour 600 000 litres de lait livrés.  
72 vaches allaitantes - naisseur engraisseur.
- Bâtiments d'exploitation : Stabulation à logette + robot de traite avec sa fosse à lisier.  
Bâtiment d'engraissement des génisses VL.  
Stabulation libre, engraissement des mâles limousins, vèlages des génisses VA.  
Bâtiment de stockage fourrages.  
Bâtiment génisses à la saillie + stockage et atelier.  
Bâtiment génisses à vèlées + VL taries.  
3 bâtiments pour le stockage du matériel et fourrages avec des panneaux photovoltaïque en toiture.
- Matériel : L'exploitation fonctionne avec du matériel pour la fenaison, les récoltes de grains et ensilages, pour les semis.  
Elle adhère à 2 CUMA, pour du matériel exceptionnel (retourneur d'andain).
- Aides PAC : Tous les hectares déclarés sont admissibles aux DPB.  
Primes liées à la production : bovins lait et allaitants.  
ICHN
- Environnement socio économique : Très proche de Bellac (6 km), avec tout le tissu social : petite enfance, école primaire, collège, lycée.  
Santé : hôpital.  
Cabinet vétérinaire.
- Immobilier non agricole : Une maison fait 50m2 (cuisine sanitaire + 1 chambre, à l'étage il y a 2 chambres).  
Cette maison est accolée avec une autre : 200m2, avec cuisine 1 chambre sanitaire et à l'étage 4 pièces + salle de bain et wc.  
Les maisons sont indépendantes des bâtiments de l'exploitation

## Conditions de reprise

Location de terrain à part.

Reprise de Parts Sociales si association.

Possibilité d'installer un nouvelle production.

## Observations

La production laitière des vaches reste en place.

Projet de parc photovoltaïque.

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture de la Haute Vienne

**Céline DUCHEZ**

05 87 50 40 69

[celine.duchez@haute-vienne.chambagri.fr](mailto:celine.duchez@haute-vienne.chambagri.fr)



Publiée le 12 mars 2020