

# Exploitation laitière modernisée de Bresse

## A la recherche d'un voire deux associés

Offre N° : CA\_1070

### Localisation

**Département :** Ain

Zone de plaine, en BRESSE, à 40 km de Bourg en Bresse et de Mâcon.

### Contexte

Exploitant à la recherche d'un voire deux nouveaux associés, en vue de partager la conduite de l'exploitation.

Objectif : travailler en équipe pour plus d'échanges et pour un bon équilibre entre vie professionnelle et vie de famille.

L'exploitation compte actuellement 2 UTH (1 chef d'exploitation et 1 salarié).

### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 197,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** SAU : 197 ha dont 80 ha de maïs (grain et ensilage), 50 ha de blé, 15 ha de colza, 52 ha de prairies (PT et PP).

Productions animales :

BOVINS LAIT

Référence laitière de 950 000 l.

Lait produit : 1 200 000 l.

Rendement laitier moyen : 9 500 l/VL

Troupeau de 125 VL + la suite, soit environ 260 animaux présents sur l'exploitation.

Tous les veaux mâles sont vendus à 3 semaines.

Une partie des femelles assure le renouvellement du troupeau, les femelles croisées charolais sont vendues pour la boucherie.

Points forts de l'exploitation :

- des bâtiments modernisés avec notamment une stabulation VL récente, 120 places logettes, caillebotis sur fosse de 1 600 m<sup>3</sup> (équipée d'un brasseur automatique)
- traite robotisée depuis 2006, avec renouvellement en 2017
- foncier bien structuré et potentiel d'agrandissement
- exploitation bien équipée en matériel récent

### Conditions de reprise

Achat de capital social progressif ou non, selon les capacités financières du ou des futur(s) associé(s).

Stage de pré-installation à réaliser avant l'association effective.

### Profil candidat recherché

- motivé par l'agriculture
- POLYVALENT, avec néanmoins la volonté d'avoir la responsabilité d'un atelier spécifique (élevage ou grandes cultures)
- âgé de 25 à 45 ans,

- formation agricole de niveau IV au minimum
- expérimenté, ayant une bonne connaissance du milieu agricole, conscient des réalités du métier
- consciencieux, ordonné
- ouvert, communicatif
- attentif à la qualité de vie

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de l'Ain

**Valerie BALLAND**

04 74 45 47 52

[rdi@ain.chambagri.fr](mailto:rdi@ain.chambagri.fr)



Publiée le 20 octobre 2020