

Exploitation arboricole diversifiée souhaite intégrer un nouvel associé !

Préserver son potentiel et éviter le démembrement

Offre N° : 2020 10 15

Localisation

Département : Drome

- En zone de plaine.
- Sur une commune de 6 165 habitants située entre 137 m et 201 m d'altitude.
- A proximité de Valence.

Contexte

Les grandes étapes :

- Exploitation familiale.
- EARL créée en 1997.
- En parallèle, mise en place d'un GFA (Groupement Foncier Agricole) propriétaire du foncier et des principaux bâtiments.
- Parts sociales de l'EARL et du GFA détenues par un couple âgé d'une cinquantaine d'années.
- EARL en co-gestion.
- Développement et confortation de l'exploitation en 2015 par reprise d'une autre structure (achat du matériel, location des terres et des bâtiments).

L'actualité et les souhaits :

- Les co-gérants souhaitent intégrer un 3ème associé dès que possible !
- Ils souhaitent continuer à travailler encore 10 ans sur la structure tout en diminuant progressivement leur implication.
- Ils souhaitent passer le relais dans de bonnes conditions.
- Ils souhaitent préserver l'intégralité et le potentiel de l'exploitation (cohérence technique et économique).

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession progressive de parts sociales

Activité : Culture, Arbres fruitiers. Culture, Plantes medecinales. Culture, Culture de cereales.

SAU : 60,28 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Exploitation arboricole diversifiée.

- Foncier : 60,28 ha déclarés à la PAC.
 - Parcellaire regroupé sur une même commune.
 - 5,23 ha en kiwi.
 - 4,74 ha en cerisiers.
 - 22,50 ha en abricotiers.
 - 0,95 ha en pommiers.
 - 24,86 ha en céréales (blé tendre, sorgho).
 - 2 ha en lavandin grosso en agriculture biologique plantés récemment (2019-20).
 - Irrigation à partir du réseau collectif du Rhône.
 - Ensemble de la surface irrigable.
 - Surface permettant d'assurer des rotations.
- Plantation : Renouvellement régulier des variétés pour rester en phase avec le marché.
 - Vergers "piétons", en gobelets, densité 5*4, enherbement, micro-asperseurs.

- Plantations les plus récentes 2015-2016.
 - Cerises Summit, Noires de Meched, Satin, Skeena, Early Sweet, Grace Star, Folfer, Earlise, Ferdouce, Rocket, Frisco, Duroni, Burlat, Van, Coralise, Kordia, Stark Hardy Giant, Sweet Heart, Prim Giant, Big Star.
 - Pommes Gala, Belchard, Golden, Chanteclaire, Story.
 - Kiwi Hayward.
 - Abricots Orangered, Incomparable Malissard, Jador, VAB2/00, Tom Cot, Bellus, Bergarouge, Vertige, Farbaly, Bergerval, Faralia, Oscar, Sherpa, Menphis, Lido, Kalao, Sephora, Swired, Lady Cot. Récoltes de mi-juin à mi-août.
- Bâtiment d'exploitation : 1 site principal pour une surface totale de 1 651 m² avec accès sécurisé (portail et clôtures).
 - Constructions de 1970.
 - 2 bâtiments fermés de 916 m² et 529 m².
 - Hangar de 206 m².
 - Stockage de matériel et des fournitures.
 - Logement pour les saisonniers.
 - Local phytosanitaire.
 - Bureau.
 - 2 quais de chargement.
 - Prévoir un compteur électrique indépendant.
- 1 bâtiment supplémentaire en location de 546 m² à 1 km.
- Matériel : En propriété.
 - Entretien régulier, matériel opérationnel.
 - Pas de renouvellement prévu.
 - 2 chambres froides d'une capacité de 600 m³ (remise en état en 2018) et 250 m³ révisées annuellement.
 - 1 calibreuse polyvalente.
 - 1 station d'emballage.
 - 2 automoteurs.
 - Aides PAC : Demande DPB pour un montant d'environ 13 000 €.
 - Environnement socio économique : Certification HVE (Haute Valeur Environnementale) depuis 2020.
 - Emploi : 2 salariés permanents sur la structure.
 - Autonomes.
 - Agés de 58 ans et de 56 ans.
- Equipe de saisonniers
- 10 personnes sur 4 mois
 - 10 personnes supplémentaires pour le calibrage de mi-juin à mi-août.

Conditions de reprise

- Reprise progressive de parts sociales.
- Montant des parts sociales à évaluer et nombre de parts à reprendre à définir.
- L'EARL détient le matériel et les plantations.
- L'EARL loue les terres et les bâtiments (c'est l'EARL qui est signataire des baux).
- Le foncier et les bâtiments sont principalement détenus par le GFA (34,90 ha et les 1 651 m² de bâtiments) et par un cousin dont l'exploitation a été intégrée à l'EARL en 2015 (foncier et 546 m² de bâtiment complémentaire).
- Le reste du foncier est détenu par une dizaine de propriétaires.

Profil candidat recherché

- Fibre arboricole.
- Capacité à travailler en équipe.
- Curieux, motivé, travailleur, impliqué.
- Stage Test Installation Transmission (STIT) fortement recommandé.
- Possibilité d'être salarié de l'entreprise dans un premier temps.

Observations

Projets 2021 à confirmer :

- plantation de 2,5 ha d'abricotiers ?
- mise en place de filets de protection sur 7,99 ha (0,95 ha de pommiers, 2,64 ha de cerisiers, 4,40 ha d'abricotiers) ?

Réflexion sur le développement de la vente directe :

- mise en place de distributeurs automatiques de fruits ?
- meilleure communication sur les produits (réseaux sociaux....) ?

Commercialisation

- Livraison sur 1 marché de gros (Pont d'Isère), en particulier pour les kiwis.
- 2 principaux metteurs en marché.
- Vente directe à la ferme en complément (essentiellement des pommes).

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

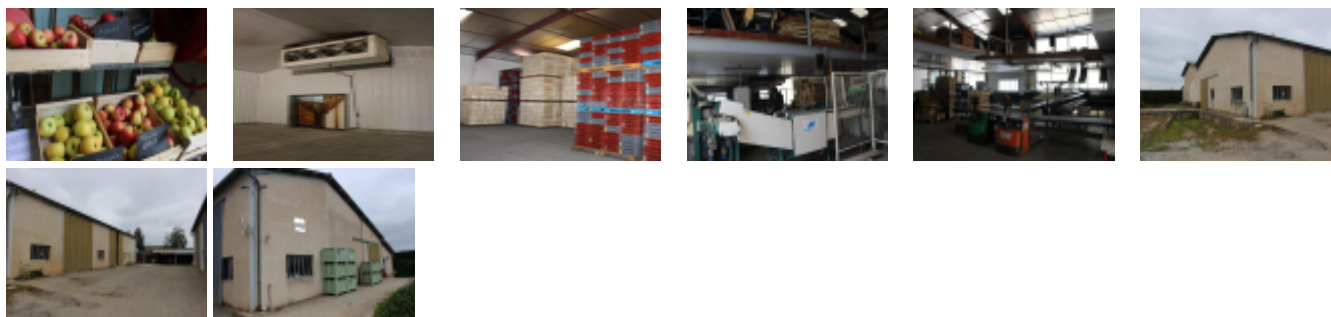
Contact

Chambre Agriculture Drôme - permanences tel lundi matin

Murielle LANDRAULT

- 06 25 63 58 84

rdi@drome.chambagri.fr



Publiée le 16 octobre 2020