

# A vendre EXPLOITATION EN OVINS LAIT - SECTEUR SUD AVEYRON

## CESSATION D'ACTIVITE - IDEAL POUR UN COUPLE

### Offre N° : RDI 12 1900

#### Localisation

**Département :** Aveyron

Exploitation située dans le Sud Aveyron sur le canton de Raspes et Lévézou à 19 km de Saint Affrique, 55 km de Rodez et 81 km d'Albi.

Altitude moyenne 450 mètres

#### Contexte

L'exploitant et son épouse envisagent de cesser l'activité en fin d'année 2021 et pour cela proposent à la location le foncier de l'exploitation et à la vente les bâtiments.

Cette ferme conviendrait très bien pour un couple.

Les cédants souhaitent céder à des repreneurs et non à l'agrandissement pour maintenir des actifs dans le village.

#### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage d ovins lait.

**SAU :** 110,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

**Description :** Brebis laitières et son renouvellement en traite pour l'AOP Roquefort. Conduite autonome et économe avec valorisation maximale de l'herbe.

- Foncier : 110 ha dont 34 ha en propriété et 76 ha en fermage. Le parcellaire est assez morcelé et vallonné, mais il y a 40 ha groupés sur le plateau avec de grandes parcelles. Les sols sont de tous types Rougier, sableux, argileux et cause.  
Le foncier en propriété sera loué et les baux actuels seront renouvelés.
- Cheptel :
  - 280 brebis laitières et 87 agnelles de renouvellement de race Lacaune pour la production de 900 hectos litres de lait livré à Roquefort pour l'entreprise Papillon.
  - La totalité du cheptel sera vendue aux futurs repreneurs.
- Plantation :
  - 30 ha de céréales, 28 ha de ray Grass, 50 ha de luzerne et le reste en prairies naturelles.
  - La récolte des fourrages a lieu sous forme d'enrubannage et de foin.
- Bâtiments d'exploitation :
  - Une bergerie pour les adultes et les agnelles de 370 places équipée de cornadis et de 3 tapis doubles d'alimentation récents (5 ans). Le bâtiment en bon état date de 1978 avec une extension de 1991.
  - Un hangar de stockage pour le foin et le matériel de 4800 m3 attenant à la bergerie de 2002. Possibilité de l'aménager en séchage en grange.
  - La salle de traite est équipée de 2 quais de 18 places avec une machine à traire de 18 postes et décrochage automatique datant de 2002.
- Matériel : Le parc de matériel est suffisant, en bon état et bien entretenu. Une partie est à la CUMA comme la charrue, les bennes, l'épandeur à fumier, l'andaineur et le broyeur de pierres.  
La CUMA met à disposition un salarié pour 150 heures par an affectées à l'exploitation.  
Tous le matériel en propriété sera proposé à la vente.
- Environnement socio économique : - Ecole primaire et petit commerce à 3 km.

- Un kiné, un cabinet d'infirmières à 3 km et des médecins à 11 km.
- Les autres commerces et services ainsi que le collège et lycée sont situés à 19 km (présence de ramassage scolaire).
- Pour l'hébergement du candidat et de sa famille, des maisons sont disponibles dans le village.
- Des bâtiments à proximité de la bergerie peuvent être aménagés en habitation par la suite.

### Conditions de reprise

Les bâtiments, le matériel et tout le cheptel sont à la vente.

Les terres sont proposées à la location.

Une estimation a été réalisée pour la vente des bâtiments, matériel et cheptel.

### Profil candidat recherché

Pas de préférence sur le profil du ou des candidats.

L'idéal serait un couple car il faut entre 1.5 à 2 UTH.

### Observations

Le souhait des cédants est d'installer un couple motivé pour reprendre une exploitation en ovins lait afin de maintenir des actifs dans le village.

### Commercialisation

Le lait est livré à l'entreprise Papillon pour la fabrication de Roquefort.

### Prix de cession

Prix non communiqué

### Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

**Jean-Michel BATUT**

05 65 73 77 19

[jean-michel.batut@aveyron.chambagri.fr](mailto:jean-michel.batut@aveyron.chambagri.fr)



Publiée le 16 aout 2022