

Entre Vitré et Fougères, belle exploitation de 77 ha dont 40 ha access

avec fort potentiel des sols, cherche repreneur.

Offre N° : O 35 200 029

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Exploitation située à 11 km au Sud de Fougères, 20 km de Vitré. Rennes se trouve à seulement 45 minutes. Présence de tous les services de proximité à 1.5 km de l'exploitation.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la location

Activité : Elevage, Elevage de volailles en bâtiment. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 77,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : L'exploitation est aujourd'hui tenue par un couple. Elle comprend un élevage laitier de 100 VL en race Normande et la suite (contrat de 700000 litres), et un élevage avicole de 1000 m2.

- Foncier : Un foncier avec beaucoup d'atouts. Parcellaire groupé, avec 40 ha accessibles des bâtiments, deux îlots de 14 ha et 18 ha à 500 m, terres saines, en grande majorité labourables. Rdt moyen de 16 TMS/ha en maïs ensilage. Présence d'un puits de surface. Parcellaire de pâturage aménagé avec présence de points d'eau.
- Cheptel : 100 VL et 100 génisses, de race NO. Elevage suivi par EYLIPS, 6500 à 6700 kg de lait produits par VL.
- Bâtiment d'exploitation : Activité laitière:
 - Stab VL : 86 places logettes. Logettes avec tapis- racleurs (2010). Paillage avec paille broyée.
 - Stabulation génisses de 1992/1993, 46 places (pour les plus jeunes)
 - Stabulation génisses de 2016, de 45 places, aire paillée, avec un stockage de paille.
 - Accès vers parcelles d'herbe possibles pour les deux stabulations génisses.
 - Bloc traite, dans ancien hangar. 2 fois 9 postes. Avec décros.
 - Stockage : 2 silos couloir pour le maïs, plate-forme et silo herbe. Sols des silos refaits en enrobé en 2020.
 - Fosse circulaire de 340 m3 avec un BTS. Fumière de 1993.

Activité avicole :

1000 m2 de poulailler, en poulets de chair. Bâtiment datant de 1993. Rénovation régulière : électricité refaite, ventilation revue (par trappes sur les côtés). Fientes exportées.

Présence d'un tracker (2019), autoconsommation de l'électricité.

L'exploitation s'est intégrée dans un projet collectif de méthanisation situé sur la région de Fougères.

- Matériel : Equipement assez complet. Sont délégués à l'ETA : épandages, récoltes de maïs, herbe et semis de maïs. Présence de CUMA, ETA dans l'environnement permettant si besoin de déléguer plus de travaux.

Conditions de reprise

Location de la majorité du foncier. Les exploitants maîtrisent aujourd'hui les 3/4 de la surface.

Vente des bâtiments, du matériel et du cheptel.

Profil candidat recherché

Pour porteurs de projets motivés par l'élevage.

Observations

Belle exploitation avec des installations et aménagements fonctionnels, en bon état. Elle dégage une bonne efficacité économique.

Pas de tiers à moins de 100 m du site.

Le chemin d'accès ne dessert que cette exploitation, qui se trouve dans un bel environnement paysager.

Commercialisation

Lait vendu à Lactalis,

Volailles en contrat d'intégration avec LDC.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

Annette HURULT

02 23 48 29 82

annette.hurault@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 13 janvier 2021