

Montfort Communauté : exploitation laitière de 90 ha, dont 57 ha accessibles

Recherche nouvel(le) associé(e)

Offre N° : O 35200194

BIO

Localisation

Département : Ille-et-Vilaine

Montfort Communauté, sur commune de 4500 habitants

A 30 mn de Rennes par l'axe Rennes St Brieuc. Gares SNCF à 6 ou 7 km (Montfort - Montauban)

Ecoles, collèges, lycées et autres services à proximité

Tout savoir sur le territoire : https://www.montfortcommunaute.bzh/accueil_communaute

Contexte

L'un des 2 associés fera valoir son droit retraite fin 2022

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 90,00 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Cyril, 35 ans aujourd'hui, s'est installé début 2016 au sein du GAEC constitué de 2 associés. L'associée sortante s'oriente vers un nouveau projet de vie à compter de 2022 (retraite)

L'exploitation est constituée de 90 ha de SAU, d'un atelier lait autonome jusqu'à 500 000 l (contrat avec BIOLAIT de 570 000 l)

L'assolement est exclusivement destiné à l'alimentation du troupeau avec : 10 % de la SAU en maïs ; 10 % en céréales autoconsommées ; 20 ha en luzerne ; le reste en prairies multi espèces. Pâturage organisé en paddocks.

L'ensemble des bâtiments agricoles est constitué d'une stabulation de 75 places sur aire paillée, d'une stabulation génisses de 42 places, nurserie, salle de traite 2 x 5 avec décro, d'une fumière couverte, de silos couloirs et 2 bâtiments pour stockage fourrages et autres.

Le parc matériel est assez limité (2 tracteurs de 150 et 110 CV, auto chargeuse de 16 m³, aplatisseur et divers matériels d'élevage) beaucoup de travaux sont délégués à la CUMA locale qui dispose de 7 salariés permanents. La CUMA AGRIBOCAGE complète l'offre de service avec du matériel spécifique bio.

Organisation actuelle du travail : 1 we / 2, 4 semaines de congés.

Conditions de reprise

Rachat de parts sociales

Profil candidat recherché

« L'objectif proposé serait d'adapter le volume de production en fonction des ressources de l'exploitation. Autrement dit : anticiper et s'adapter.

Cette proposition d'association s'adresse aux porteurs de projet souhaitant s'investir en production laitière bio avec le goût de l'échange, du partage du travail, des responsabilités et des initiatives ».

Observations

Exploitation pour 2 UTH permettant aux associés d'organiser au mieux : travail + relations professionnelles (groupes de développement etc) et temps extra professionnels

Région touristique

Plusieurs voies d'accès vers bassins d'emploi, collèges, lycées et +

Période de parrainage ou salariat souhaité pour une association réussie.

Commercialisation

Biolaït

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

JEAN MICHEL DROUIN

02 23 48 29 80

jean-michel.drouin@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 23 juin 2022