

# Recherche repreneur : exploitation poules pondeuses

## Secteur Corlay

Offre N° : 22200190

### Localisation

**Département :** Cotes-d armor  
Secteur Corlay

### Contexte

Recherche repreneur

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Elevage, Elevage de volailles en bâtiment. Elevage, Elevage de volailles plein air / fermière.

**SAU :** 14,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** 14 ha SAU

26 000 places code 1 (plein air)

19 200 places code 2+ (volière avec jardin d'hiver)

1 bâtiment actuellement en code 3 - aménageable en volière

- Bâtiments d'exploitation : - Bâtiment 26 000 places code 1 :
  - o Construction 2018
  - o Volières MELLER, 3 rangées
  - o Ventilation dynamique, trappes automatiques, régulation automatique
  - o Jardin d'hiver et Parcours 11ha45
- Bâtiment 19 200 places code 2+ :
  - o transformé en volière VENCOMATIC + jardin d'hiver juin 2020
  - o Ventilation dynamique, régulation automatique
- Bâtiment actuellement code 3 :
  - o Construction et aménagement en 2011
  - o Ventilation dynamique, régulation automatique
  - o Transformable volière code 2 ou code 2+ avec jardin d'hiver
- Fumière
  - o 880 m² agrandie en 2019
  - o Equipée convoyeur et répartiteur
- Installations électriques
  - o Groupe électrogène installé en 2011
  - o 3 trackers photovoltaïques installés en 2019 pour production d'électricité pour l'élevage.
- Local à œufs et stockages
  - o Construction en 2011
  - o Local à œufs aménagé :

- o Réception et conditionnement des œufs par un convoyeur relié aux 3 bâtiments. Local isolé avec 2 emballeuses et un robot palettiseur.
- o 1 local stockage des emballages, alvéoles et palettes
- o 1 local stockage des œufs, climatisé et isolé, avec quai de chargement à l'extérieur.
- o Bureau, Cuisine, WC et douches

## Conditions de reprise

Vente de l'ensemble des biens

## Observations

Bâtiments récents, aux normes et fonctionnels. Exploitation "clés en main"

## Commercialisation

Contrats œufs et contrat d'export fiente à reprendre

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

**Karl PIERRET**

02 90 46 01 04

[karl.pierret@bretagne.chambagri.fr](mailto:karl.pierret@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 23 juin 2022