

Vente d'une exploitation individuelle laitière

Production laitière bovine en AOP Comté/Morbier

Offre N° : A039200016

Localisation

Département : Jura

Région des lacs premier plateau du Jura.

Altitude : 650 m

Contexte

Cessation d'activité du chef d'exploitation pour cause de reconversion professionnelle.

Disponibilité de l'exploitation courant 2021.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 80,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Main d'œuvre : 1.5 UTH chef d'exploitation et son conjoint

Surface : 80 ha dont 15 ha propriété de l'exploitant et 15 ha de communaux.

Parcellaire, sur 2 communes, contenu dans un périmètre de 4 km

Assolement : prairie permanente

Cheptel : troupeau Montbéliard

40 vaches laitières en moyenne

40 jeunes bovins de renouvellement

Productivité : 264 000 l dont 237 000 plaqués Comté

Production : 6 500 l/vl

Valorisation du lait en coopérative à Comté (valorisation 590 €/t).

Les bâtiments sont constitués de :

- un hangar abritant une stabulation entravée d'une capacité de 35 places VL, 25 places de génisses et 5 box à veaux : équipement pipeline 4 postes, raclage au valet de ferme sur place à fumier couverte, une aire de stockage sur plafond porteur
- un appentis pour le rangement du matériel
- un corps de ferme abritant l'habitation, une aire de stockage du fourrage en balles rondes et une étable pour 11 génisses
- 1 nurserie

Le parc matériel est adapté et fonctionnel. Il comprend : les tracteurs, une chaîne de récolte en balles rondes, ...

Adhésion à une Cuma et matériel détenu en copropriété pour le travail du sol et l'épandage.

Conditions de reprise

Vente :

- L'ensemble des installations professionnelles et une maison d'habitation comprenant deux logements
- Le matériel
- Le cheptel
- Les stocks
- Le foncier porteur des bâtiments

- Le foncier propriété de l'agriculteur sera loué.

Une période de stage de parrainage (Start'Agri) pourra être mise en place pour les candidats à l'installation répondant aux conditions d'obtention des aides.

Cette entreprise convient à une personne ou à un couple.

Observations

Atouts :

Transmission globale d'exploitation sur un site unique
Cohérence de l'outil de production

Commercialisation

Lait en coopérative fromagère à Comté
Animaux aux négociants.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture du Jura

Jean-Yves GRABY

+033 84 35 14 14

[jy.graby@jura.chambagri.fr](mailto: jy.graby@jura.chambagri.fr)



Publiée le 16 septembre 2020