

EXPLOITATION LAITIERE & ATELIER CANARDS DE CHAIR RECHERCHE UN ASSOCIE

150 ha dont 40 ha autour site

Offre N° : OA04420031

Localisation

Département : Loire-atlantique

Sud Loire, au cœur d'un bassin d'emploi dynamique, à 20 mn de Nantes, Clisson et Montaigu

Contexte

Suite à une installation en 2017, le GAEC cherche aujourd'hui un(e) nouvel(le) associé(e) en vue de réorganiser le travail et de préparer l'avenir de l'exploitation. Le candidat intégrera l'exploitation après une période d'adaptation (salariée et/ou en stage de parrainage) et il est souhaité une prise de responsabilité progressive mais rapide pour préparer l'installation.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société

Mode de cession : Cession de parts sociales

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait. Elevage, Engraissement canards / oies gras.

SAU : 150,00 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : 550 000 L, engraissement des taurillons laitiers, 2 bâtiments de 800 m² de canards de chair en travail à façon (7 bandes/an, 12 600 animaux équivalents en présence simultanée). Possible d'arrêter l'atelier taurillons pour être plus extensif (actuellement 1,2 UGB/ha). Recherche de conditions d'élevage optimales pour obtenir une bonne qualité du lait mais marges de manœuvre pour augmenter la productivité des vaches (actuellement 7 000 litres/VL, 42g/l de TB et 35g/l de TP).

- Foncier : 150 ha avec perspectives de reprise d'une vingtaine d'hectares dans une logique de structuration parcellaire. Parcellaire constitué de 4 blocs : 40 ha dans un rayon de 800 mètres autour du site, 23 et 18 hectares à 1,5 km, 55 ha (dont 45 consacrés aux cultures) à 3 km, 14 ha à 10 km (dont 10 en cultures). Sol majoritairement limoneux-argileux, adapté pour des cultures fourragères, notamment le maïs. Parcours enherbés de 6 000 m² autour des bâtiments canards. Assolement en projet : maïs 30 ha (dont 3-4 ha de maïs épi les bonnes années), blé 30 ha, orge 10 ha, colza 15 ha, prairies moins de 5 ans 45 ha (RGA+TB 20 ha + RGI/RGH 25 ha), prairies plus de 5 ans (RGA+TB) 20 ha dont 5 ha de prairies naturelles.
- Cheptel : 70 VL prim holstein (90 %) et montbéliardes (10 %), vèlages toute l'année. Recherche de la qualité du lait donc animaux en très bon état sanitaire.
45 taurillons laitiers dont 20 à 25 vendus par an à 18-20 mois.
Canards de barbarie.
- Bâtiment d'exploitation : Bâtiments refaits pour partie en 2017, ce qui a permis d'améliorer les conditions de travail et le confort des animaux : salle de traite de plein pied en EPI 2 X 7 avec dépose automatique, 82 places en logettes sur tapis et racleur à corde. Stabulation génisses 2002 (5 cases de 8 places), en face à face avec les VL, sur litière accumulée. Bâtiment taurillons 45 places, refait en 2007 après un incendie, sur pente paillée. Fosse géomembrane de 850 m³ (2018) + fosse béton de 460 m³ (2005). Hangar à matériel de 220 m² et hangar à fourrages de 300 m². Site canards : fosse couverte de 1 000 m³ pour les deux bâtiments.
- Matériel : 4 tracteurs pour travail du sol, alimentation, chargeur, épandages et rabot, 1 charrue 5 corps, 1 déssilleuse-pailleuse, 1 combiné de semis (herse et semoir), matériel de fenaison, 1 remorque 16 tonnes, tout stocké à l'abri. CUMA avec une vingtaine d'utilisateurs et 2 salariés à 5 km pour travail du sol, épandage, pulvérisation, semis. 2 autres CUMA à proximité.

Observations

Sud Loire, au cœur d'un bassin d'emploi dynamique, à 20 mn de Nantes, Clisson et Montaigu, exploitation en production laitière, races Prim'holstein et Montbéliarde, avec engraissement des taurillons, ainsi qu'un atelier de canards de chair en travail à façon. Après 2 remembrements, parcellaire structuré, avec notamment un bloc de pâturage de 20 ha autour du siège, équipé en réseau enterré pour l'abreuvement. Perspectives de passer de 5 à 4 îlots principaux dans les prochains mois, avec restructuration parcellaire. Système plutôt herbagé avec souhait de développer les protéines pour renforcer l'autonomie fourragère. Évolutions probables notamment pour l'atelier taurillons mais le projet sera décidé avec le(la) futur(e) associé(e). Résultats technico-économiques très intéressants avec un ratio EBE/produits de 40 %.

Commercialisation

Lait vendu à Lactalis (346 € en moyenne en 2019). Taurillons et réformes vendus à un négociant privé local. Canards vendus aux Établissements Soulard. Paiement selon un forfait journalier et une plus-value selon les résultats, ce qui assure une sécurité de revenu.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Christian DELAIR

02 53 46 60 06

valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr



Publiée le 15 septembre 2020