

## Cave particulière haut de gamme

Très bel outil de vinification à taille humaine

Offre N° : RDI03420001

**BIO**

### Localisation

**Département :** Herault

La cave est située sur une petite commune entre St Chinian et Béziers

### Contexte

En prévision du départ en retraite de l'exploitante, celle-ci souhaite transmettre progressivement l'EARL qu'elle a entièrement créée en novembre 2011.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Tout en vente

**Activité :** Viticulture, Chai particulier.

**SAU :** 0,30 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

### Description :

- Bâtiment d'exploitation : .
  - > Bâtiment vinicole de 280 m2 construit en 2015
  - \* Cave de vinification de 660 hl organisée pour de la vinification parcellaire
  - \* Groupe de froid et cuves thermorégulées
  - \* Matériel de vinification haut de gamme, pour des vins haut de gamme
  - \* Chai d'élevage climatisé avec régulateur d'hygrométrie et équipement fûts haut de gamme (oxoline)
  - \* Très joli caveau de vente avec climatisation et toilettes
  - \* Zone de stockage tampon pour les bouteilles à vendre au caveau (capacité 2000 cols) climatisation et gestion de l'hygrométrie
  - \* Zone de stockage de matières sèches
  - \* Bureau
  - \* Cuisine et toilettes pour les saisonniers
  - > Montant de la cave toute équipée : 380K€
- Matériel : .
  - \* Pulvérisateur pneumatique Hervé et Mauricio neuf 2020 (valeur 20 000€)
  - \* Broyeur à marteau
  - \* Cadre labours et intercepts David
  - \* Coutre une dent
  - \* Bennette
  - \* Divers matériel de palissage, d'irrigation, etc

> Montant de la reprise : 30 K€

NB : il sera nécessaire pour le repreneur de trouver un bâtiment pour l'atelier et le stockage du matériel..

## Conditions de reprise

> Le cédant peut accompagner le repreneur durant 3 années de façon dégressive :

- \* Sur la vinification
- \* Sur la commercialisation
- \* Sur la communication
- \* Sur la stratégie

## Observations

> Possibilité de reprendre également le stock et la marque :

\* 78 000 cols (20 000 cols vendus à l'année)

> Le stock des vins embouteillés est principalement géré par un entrepositaire spécialisé qui gère les commandes, les expéditions, les documents douaniers.

> La marque a été totalement créée avec le 1er millésime en 2012. 2020 n'est que notre 7ème année de commercialisation. Très joli positionnement des vins et de la marque.

> Montant de la marque et du stock : 250 k€

## Commercialisation

> Vente particuliers et professionnels, France et export (à développer) : 20 000 cols annuels vendus.

\* Particulier (60%) : salons (une vingtaine dans l'année), caveau de vente et vente en ligne sur le site internet de l'entreprise

\* Professionnels France (Cavistes 10%, CHR 5%, Grossistes 5%)

\* Professionnels Export (20%) Belgique, Suisse.

\* Tous nos vins sont distingués : Médaille OR ou ARGENT (Macon, Vignerons Indépendants, Concours International de Lyon, Challenge Millésime BIO) mais aussi articles dans la RVF, citations Guide Hachette, Médaille bronze Decanter.

> Évolution du CA nov2019-août 2020 / même période N-1 : +21% grâce à notre eboutique principalement, en période de confinement notamment.

## Prix de cession

660 000 €

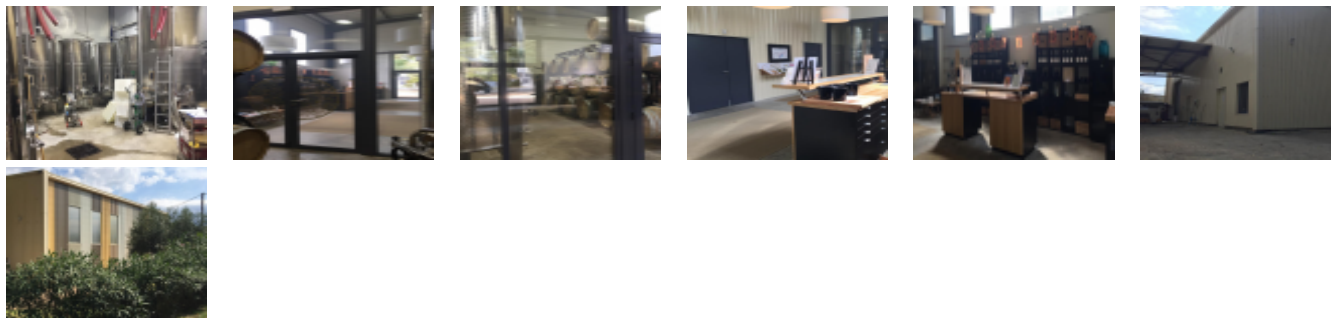
## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Hérault

**Pierre BLERON**

04 67 20 88 76

[bleron@herault.chambagri.fr](mailto:bleron@herault.chambagri.fr)



Publiée le 15 septembre 2020