

Exploitation apicole 400 ruches en Suisse Normande

Idéal pour une personne ou un couple

Offre N° : BO-014-018-15

Localisation

Département : Calvados

CALVADOS

Canton de THURY-HARCOURT

Vallée touristique de l'Orne

Zone défavorisée (Au regard de la DJA)

Contexte

Cession d'une exploitation apicole de 400 ruches transhumantes avec activité de commercialisation et stock.

Les exploitants sont apiculteurs professionnels depuis 30 ans. Ils souhaitent transmettre leur structure, en vue d'un départ en retraite dès que possible.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Agrotourisme, circuits courts, Vente directe. Elevage, Ruches.

SAU : 1,88 ha

Logement repreneur : A proximité et identifié

Description :

- Foncier : 1ha88 de foncier (prairies et bois) .Groupés autour du corps de ferme et maison d'habitation.En zone natura 2000 .
- Cheptel : Il est constitué de 400 colonies conduites en ruches Dadant 10c.
Les abeilles sont issues de la lignée frère Adam.
Les apiculteurs produisent leurs essaims de renouvellement ainsi que leurs reines à partir de souches sélectionnées.
La reproduction se fait en milieu naturel.
L'exploitation compte 400 ruches en production de miel, 1/3 des ruches sont transhumées dans le département de la Sarthe pour les miels d'Acacias , châtaigniers et tournesol.
- Bâtiment d'exploitation : Bâtiments récents :
Un bâtiment de 2004 , à usage de stockage matériel ,comprenant l'écomusée de l'abeille.
Un bâtiment de stockage de 2016 (99m²)
La miellerie et stockage,attenant à la résidence principale.
- Matériel : Vente du matériel. complet et en bon état.
- Emploi : Actuellement 2 chefs d'exploitations (Mr + Mme) et un salarié à mi-temps . L'exploitation peut fonctionner sans salarié.

Conditions de reprise

Plusieurs hypothèses peuvent être envisagées .

- Vente de l'ensemble, comprenant la maison d'habitation + les bâtiments + le matériel + les 400 ruches , les emplacements et le portefeuille client .

- Vente seule, de la partie apicole, comprenant le matériel , les 400 ruches , les emplacements et le portefeuille client .

Profil candidat recherché

Candidat capable de s'investir à la fois dans la production de miel et dans le renouvellement des colonies d'abeilles.

Personne aimant aussi le contact avec la clientèle.

Le couple de cédant est prêt à former et faire une phase de transition avec le ou les repreneurs.

Observations

POINTS FORTS DE L'EXPLOITATION :

- Structure bien équipée.
- En rythme de croisière et dynamique.
- Réseaux de clientèle existant.
- Possibilité de faire du miel bio, selon profil des candidats.
- Les exploitants s'engagent à maintenir la structure et maintenir le niveau de rentabilité d'ici la transmission.
- Site touristique à proximité : Vallée de l'Orne et Suisse Normande.

Commercialisation

Production - commercialisation de 15 tonnes de miel (miels de printemps,acacia,châtaigner,tilleul,toutes fleurs,tournesol,sarrasin, bruyères) et 200 essaims par an.

Vente en demi-gros (60%) et vente directe (40%) sur site et marché locaux.

Bon potentiel de développement d'une activité de transformation.

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture du Calvados

Vincent SALESSE

02 31 68 95 21 - 06 83 12 33 45

v.salesse@calvados.chambagri.fr



Publiée le 16 septembre 2020