

EXPLOITATION LAITIERE 448 859 L A TRANSMETTRE

90 ha autour du siège, 105 ha drainés

Offre N° : OA04420028

Localisation

Département : Loire-atlantique

Nord-Est du département, Pays de Châteaubriant, aux portes de la Mayenne et du Maine et Loire

Contexte

Dans le cadre d'une cessation d'activité, les exploitants souhaitent transmettre leur outil de production à un ou des repreneurs.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 118,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Exploitation en production laitière 448 859 L, système conventionnel. 40 Tonnes orge autoconsommées par les VL.

- Foncier : SAU 118 ha avec parcellaire groupé dont 90 ha autour du siège d exploitation. 105 ha drainés.
Assolement : 29 ha de maïs, 29 ha d orge d hiver, 29 ha de blé tendre, 3 ha de colza, 8 ha de trèfle, le reste en herbe.
- Cheptel : Troupeau de 59 VL race Prim Holstein (50 %) et race Normande (50 %). Moyenne économique laitière >8819 L/VL
- Bâtiment d'exploitation : Bloc de traite 2x6 double équipement avec décrochage automatique de plein pied avec double sortie (162 m²)
Nurserie 18 cases individuelles (115 m²) + Nurserie collective 4 cases de 6 places (102 m²)
Bâtiment : nurserie et laiterie avec un tank à lait de 4000 L (102 m²)
Hangar stockage matériel et engrais avec sanitaires + douche toilettes (237 m²)
Hangar avec cellules (186 m²) + Cellules à céréales pour stockage pour 222 tonnes
Hangar atelier et stockage matériel (411 m²)
Stabulation VL aire paillée avec barre au garrot + couloir de contention (576 m²)
Stabulation VL 4 cases (156 m²) + Stabulation VL couverture aire exercice (257 m²)
Stabulation génisses aire de couchage et silo (1270 m²) + Stabulation génisses 6 mois à 28 mois double barre au garrot avec couloir de contention (523 m²)
Hangar stockage paille et engraissement animaux (631 m²) + hangar stockage céréales (503 m²)
Fosse circulaire béton (360 m³) + 2 silo plateforme de 540 m² chacun + fumière couverte bateau (557 m²)
- Matériel : En propriété : 3 tracteurs (100 CV, 140 CV et 180 CV) + télescopique + fourgon trafic + remorque 21 T (double essieux) avec essieux suiveur et réhausse ensilage + remorque mélangeuse + cultivateur frontal + fissurateur 6 dents + bêtaillère + semoir à maïs + charrue 5 corps + épandeur d engrais + herse rotative + rabot à lisier + remorque 5 T (simple essieu) + vibroculteur etc
Appui de 2 CUMA : travail du sol, travaux de récolte, matériel de transport +automoteur.
Appui d 1 ETA : battage céréales, ensilage herbe et maïs, big baller, entretien fossés.
- Immobilier non agricole : Maison d habitation : en pierre de 138 m² (4 chambres au rez de chaussées + 1 à l étage), bureau, chaufferie, lingerie. Comble aménageable (30 m²). Chauffage avec chaudière au gaz. Assainissement autonome avec fosse (micro station)

Observations

Nord-Est du département, Pays de Châteaubriant, aux portes de la Mayenne et du Maine et Loire, exploitation en production laitière de 448 859 L à transmettre. Structure sur une SAU de 118 ha avec parcellaire groupé dont 90 ha autour du siège d'exploitation. 105 ha drainés. Valorisation des prairies. Bâtiments fonctionnels et adaptés à l'élevage. Maison d'habitation en pierre de 138 m² disponible.

Commercialisation

Laiterie LACTALIS

Blé d'hiver : 100 % de la production vendue à VEGAM AGRIAL et Orge : 60 % de la production vendue à VEGAM AGRIAL

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

Patrick FAUCHER

02 53 46 60 06

valerie.baret@loire-atlantique.chambagri.fr



Publiée le 08 septembre 2020