

15 min de Rennes, ferme de 64 ha à transmettre, bon pot. agronomique

Site avec bâtiments laitiers, tout projet possible

Offre N° : O 35 200 163

Localisation

Département : Ille-et-vilaine

Exploitation située à 6 km de Liffré, et l'accès à l'A84, sur une commune de 1700 hab. Le bourg se trouve à 2.5 km. Tous services à proximité.

Contexte

Exploitation tenue aujourd'hui par un couple. Jusqu'en mars 2020, elle produisait du lait (contrat de 425000 l de lait).

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en location

Activité : Elevage, Elevage d ovins viande. Elevage, Elevage d ovins lait. Elevage, Elevage caprins. Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de bovins lait.

SAU : 64,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description :

- Foncier : Parcellaire bien groupé, 45 ha sont groupés autour du site. Une surface de 10 ha 50 est directement accessible des bâtiments, les 3 autres blocs sont accessibles en traversant une petite route. Les terres les plus éloignées sont à 1.5 km (2.3 ha) et 3 km (6,5 ha). Un bon potentiel de rendement (17 TMS par ha en maïs ensilage, 80 qx / ha en blé). Présence de haies.
Présence de puits dans le parcellaire et le site. Un réseau de points d'eau est installé dans les parcelles.
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation VL avec 42 logettes installées en 2000. 2 stalles DAC. Présence de 2 boxes pour vêlage et taries. Cases pour génisses en face à face avec les VL, et nurserie comptant 7 cases individuelles, Salle de traite : 1 fois 8 postes en TPA, avec décros automatiques et compteurs à lait, datant de 2000. Stabulation génisses de 56 places, en aire paillée, agrandie en 1999/2000. Présence d'une fumière couverte de 96 m2 dans le prolongement de cette stabulation.
Fumière couverte de 222 m2. Deux fosses à lisier circulaires de 200 et 398 m3, datant de 1971 et 2000.
3 silos couloir, 670 m2. Hangar à fourrages de 1996, de 500 m2. Hangar à matériel de 370 m2.
- Matériel : Tracteurs: 105 cx de 2012 avec 5000 h, 145 cx de 2014 avec 6000 h. Téléscopique, 125 cx de 2011, 5000 h.
Charrue 5 socs de 2020, cultivateur déchaumeur de 2018, herse rotative de 2007, semoir à blé de 2007, tasse avant. Remorque de 15 T, plateau à paille. Godet dessilleur- fraise. Pailleuse distributrice. Pulvérisateur, distributeur à engrais, broyeur d'accotement, balayeuse, motopompe.
Présence d'une CUMA avec chauffeurs à proximité.
- Immobilier non agricole : Maison en pierres, comprenant au RDC, cuisine, salon, salle à manger, 1 ch, bureau. A l'étage 3 ch, SDB, WC et dressing. Présence d'un cellier et deux garages. Chauffage bois.

Conditions de reprise

Location de la majorité du foncier dont les cédants sont propriétaires de la totalité.
Vente des bâtiments.
Vente du matériel d'élevage et de cultures selon les besoins du repreneur.
Vente de la maison.

Profil candidat recherché

Les cédants sont prêts à envisager tout type de projet d'installation.

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture BRETAGNE - Antenne 35

Annette HURALT

02 23 48 29 82

annette.hurault@bretagne.chambagri.fr



Publiée le 15 septembre 2020