

AV FERME A TAILLE HUMAINE AVEC LOGEMENT

ACTUELLEMENT ORIENTEE BV EN VENTE DIRECTE

Offre N° : RDI 12 1888

Localisation

Département : Aveyron

Exploitation située dans un hameau sur la commune de Firmi

Contexte

Agés de 60 ans, les propriétaires souhaitent transmettre leur ferme et permettre l'installation d'un couple de jeunes. Les propriétaires privilégient une transmission sur le même système mais n'excluent pas une réorientation de la production.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Tout en vente

Activité : Elevage, Elevage de bovins viande.

SAU : 30,00 ha

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Actuellement, des bovins viande sont élevés sur la ferme selon des pratiques respectueuses de l'environnement et du vivant ainsi qu'une autonomie fourragère. La transformation est réalisée localement et la commercialisation s'effectue intégralement en vente directe.

- Foncier : SAU de 30ha en propriété répartis sur 2 sites distants de 2km. Site 1 : 17ha ; site 2 : 13ha. Parcelles disposant de points d'eau.
- Cheptel : 25 vaches Aubrac, 8 génisses de renouvellement et 1 taureau
- Plantation : Tout en herbe (prairie permanente, prairie temporaire)
- Bâtiment d'exploitation : Sur 2 sites distants de 2km.
Site 1 : une stabulation récente (25x21 ? 25 UGB + veaux) attenante à une aire d'exercice couverte (20x15) et un hangar de stockage (21x8) ;
site 2 : une grange étable (12x7), deux bâtiments de stockage (25x13 chacun) et dépendances.
- Matériel :
En propriété : 3 tracteurs, dont 2 chargeurs ; Fanneuse ; Andaineur ; Enrubanneuse ; Epandeur fumier/engrais ; Faucheuse ; Roundballer ; Epareuse ; Benne ; Girobroyeur ; Pince enrubanneur ; « herse rotative » ; Voiture frigo //
En CUMA à Firmi (9km) : Bétaillère ; Enfonce pieux
- Environnement socio économique : La ferme dispose d'un environnement calme et préservé, tout en bénéficiant de l'ensemble des services et commerces à proximité ainsi que du dynamisme local.
- A Firmi (4km) : école maternelle, primaire et collège, petits commerces, médecin, pharmacie?
- A Decazeville (10km) : lycée, hôpital, administration, supermarchés?

Conditions de reprise

Vente de l'ensemble des biens : foncier, bâtiments agricoles, cheptel et matériel d'occasion. Possibilité d'acquérir une maison d'habitation sur le site principal ou d'en louer une sur le site secondaire.

Profil candidat recherché

Candidat ayant de bonnes relations humaines et étant attirés par l'élevage bovin et l'activité de vente directe, souhaitant s'installer selon les valeurs de l'agriculture paysanne.

Commercialisation

intégralement en vente directe avec une clientèle située en Aveyron, à Marseille et à Toulouse (possibilité de développer le réseau)

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

Aline REY Conseillère RDI

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

aline.rey@aveyron.chambagri.fr



Publiée le 31 juillet 2020