

# Exploitation céréalière en Charente

## Beau parcellaire groupé irrigable

Offre N° : OA.016.20.0018

### Localisation

**Département** : Charente

Cette exploitation se situe au sein de la communauté de communes Cœur de Charente.  
A proximité d'un axe routier important, la N10.

### Exploitation

**Type d'installation** : En association ou société

**Mode de cession** : Cession de la totalité des parts sociales

**Activité** : Culture, Culture de cereales.

**SAU** : 193,00 ha

**Logement repreneur** : Logement à trouver

### Description :

- Foncier : la surface totale à reprendre est de 193 ha.  
Assolement actuel :
  - blé tendre d'hiver 64 ha
  - orge de printemps 41 ha
  - tournesol 40 ha
  - maïs 18 ha
  - luzerne 30 ha.Terres de groie, argilo calcaires. Analyses de sol disponibles.
- Matériel : IRRIGATION : volume en eau disponible important.  
des investissements au niveau du système d'irrigation ont été réalisés en 2012 : le remplacement des armoires et pompes ainsi que la mise en place de nouvelles lignes enterrées. Deux pivots sont en place mais l'un d'eux est obsolète.

### Conditions de reprise

Reprise de la société SCEA qui est propriétaire de 163 ha. 30 ha de fermage.

Pas de bâtiment ni de matériel à reprendre (sauf matériel d'irrigation)

Disponible fin 2020.

### Observations

volumze disponible eau important.

### Prix de cession

1 467 000 €

### Contact

Chambre d'Agriculture de la Charente

**Adeline Clochard**

05 45 24 49 17

[adeline.clochard@charente.chambagri.fr](mailto:adeline.clochard@charente.chambagri.fr)



Publiée le 16 octobre 2020