

## Recherche associé(e)

### Elevage en montagne et bois de chauffage

Offre N° : 009-20-0230

#### BIO

#### Localisation

**Département :** Ariège

Cette exploitation agricole se situe entre Foix et Lavelanet en zone de montagne

#### Contexte

Exploitation agricole (élevage bovin viande et bois de chauffage) , en individuel , recherche un(e) associé(e) , dans le but de partager le travail et les responsabilités , et transmettre l'exploitation d'ici une dizaine d'années .

#### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande. Sylviculture, exploitation forestiere, services annexes, Sylviculture.

**SAU :** 87,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

#### Description :

- Foncier : 87 ha SAU , dont , 10 ha de prairie de fauche , 56 ha de parcours pacagés et 21 ha de sous bois pâturés. Possibilité de récupérer environ 35 ha sur l'AFP. Sur les 87 ha , 30 sont en propriété , 15 ha en fermage et 42 ha dans le cadre d'une AFP.
- Cheptel : Le cheptel est constitué de : 10 VA de race Galloway (+ la suite) ; une vingtaine de chèvres et brebis ; 4 Lamas et 1 Alpaga . La viande est vendue en caissettes avec une bonne valorisation . L'agriculteur reste ouvert à la mise en place d'un autre élevage (hors mis un élevage laitier)
- Bâtiment d'exploitation : Tunnel de 185 m<sup>2</sup> pour le stockage du foin ; hangar (en location) pour le matériel et le bois de chauffage ; abris pour les vaches conduites en semi plein air.
- Matériel : L'exploitation est équipée de 3 tracteurs , matériel pour la fenaison (hors mis le round baller en entraide avec un voisin) ; matériel de bûcheronnage , et machine à bûchettes et scie circulaire en CUMA
- Aides PAC : L'exploitation possède 82 DPB , bénéficie de l'ICHN (zone montagne) , et de l'aide à la Conversion en AB
- Environnement socio économique : Ecoles maternelle et primaire sur place , collège et lycée à 9 kms (ramassage scolaire) , pharmacie et petits commerces alimentaires sur place , GMS à 9 kms , administrations à 9 kms , médecin sur place , hôpital à 15 kms.
- Emploi : Possibilités d'emplois pour conjoint(e) sur Foix et Pamiers (9 et 25 kms)
- Immobilier non agricole : Possibilité de trouver un logement (location ou achat) au village , ou dans un rayon de 5 kms

#### Conditions de reprise

Création d'un GAEC (2 associés) , avec apport de capital social (à déterminer) , une période de stage de 12 mois dans le cadre d'un CEFI (Contrat Emploi Formation Installation) est demandé .

#### Profil candidat recherché

Homme ou femme , d'origine agricole ou pas , motivé et enthousiaste , prêt à partager les tâches de la ferme (et les décisions) , mais qui ait envie d'avoir aussi une vie en dehors de la ferme.

## Observations

L'objectif de l'association est de développer les activités en place, mais l'exploitant reste ouvert à la mise en place d'un nouvel atelier type, ovin viande ; alpagas pour la vente de laine ; volailles ou porcs de plein air ; apiculture avec vente en circuit court. Par contre, pas de projet en élevage laitier.

## Commercialisation

La viande bovine et le jus de pomme sont commercialisés en vente directe. Le bois de chauffage est vendu par le biais du GIE Bois Paysan.

## Prix de cession

Prix en cours d'estimation

## Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ariège

### Thierry TRISCOS

05 61 66 10 24 - 06 43 10 40 84

[thierry.triscos@ariego.chambagri.fr](mailto:thierry.triscos@ariego.chambagri.fr)



Publiée le 01 aout 2020