

Bresse : Exploitation céréales + pension de bovins

En recherche d'associé suite départ en retraite

Offre N° : CA_1065

Localisation

Département : Ain
BRESSE Nord
Zone de plaine

Contexte

GAEC à 3 associés
Un départ en retraite programmé en 2022

Exploitation

Type d'installation : En association ou société
Mode de cession : Cession de parts sociales
Activité : Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins viande.
SAU : 250,00 ha
Logement repreneur : Logement à trouver

Description : SAU : 250 ha dont 55 ha en prairies, le reste en cultures. Mise en place de cultures dérobés et couverts hivernaux.

Productions animales :

1) PENSION BOVINS

450 places génisses au total

Animaux en transition alimentaire, repoussés 2 mois avant phase d'engraissement

2) CULTURE DE VENTE

Maïs / colza / Blé

Les points forts de l'exploitation :

- parcellaire bien groupé
- terrains en grande partie drainés (100% des terres labourables)
- bâtiments en bon état, fonctionnels, groupés sur deux sites proches
- recours important au matériel de CUMA
- adhérent à la CUMA Luzerne de Bresse (vente de foin séché)
- pension bovine = produit stable économiquement
- abords entretenus, cadre de travail agréable
- charge de travail compatible pour dégager des WE et vacances, hors période de pointe

Conditions de reprise

Reprise de parts sociales (1/3 du capital social)

Profil candidat recherché

Qualité d'éleveur

Jeune avec expérience souhaité

Ses missions :
Responsabilité du troupeau
Conduite sur culture
Commercialisation des céréales

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 16 juillet 2020