

# EXPLOITATION LAITIERE 420 000 L EN ELEVAGE DE NORMANDES A TRANSMETTRE

## Système extensif et effiscent basé sur l'herbe

Offre N° : 44-20025

### Localisation

**Département :** Loire-atlantique

A mi-chemin entre Nantes et Saint Nazaire, sur l'axe Nantes-Vannes

### Contexte

Dans le cadre de leur départ en retraite, le couple souhaite transmettre son exploitation à 1 ou plusieurs porteurs de projet motivés par le métier.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 115,00 ha

**Logement repreneur :** A proximité et identifié

**Description :** Exploitation laitière 420 000 L, en système extensif, basé sur l'herbe en autonomie alimentaire.

- Foncier : 115 ha dont 100 ha situés dans un rayon d1 km autour des bâtiments. 15 ha groupés sur un site à une dizaine de km. Parcelles de taille moyenne de 4 ha. 30 ha disponibles pour les VL et alimentés en eau. L ensemble des parcelles sont accessibles de la route. Les productions sont gérées en partie sans labour. Utilisation du Bacteriolit ou Bactériosol Sobac pour valorisation des fumiers. Bons rendements avec cette technique sans ajout d'engrais P et K depuis 15 ans  
Assolement : 18 ha de maïs, 20 ha de céréales et le reste en herbe.
- Cheptel : 65 VL race normande, bonne génétique. Moyenne laitière : 7600 L/VL
- Bâtiments d'exploitation : Bâtiments d'élevage en longueur : stabulation aire paillée, 59 places au cornadis, 6 cases à génisses, hangar à fourrages, 20 cases à veaux, fumière  
Salle de traite 2X5 décro, système ADF  
3 silos dont 2béton  
3 lagunes et un BTS géomembrane
- Matériel : En propriété : 5 tracteurs (130 100 75 66 40 cv), Faucheuse 3.5m . faneuse. andaineur. desileuse pailleuse. semoir a engrais rotapointe 3m.charrue 5 corps  
ETA : récolte, ensilage travail du sol et semis  
CUMA : Roundballer, épandeur, rotavator, pulvé, couloir de contension, plateau à paille, remorque
- Immobilier non agricole : Maison d habitation : Diverses possibilités : à discuter

### Observations

A mi-chemin entre Nantes et Saint Nazaire, sur l'axe Nantes-Vannes, exploitation laitière 420 000 L en élevage de Normandes à transmettre. Système extensif et effiscent basé sur l'herbe avec 30 ha disponibles aux vaches. Bonne génétique et valorisation des normandes via la filière « Ma Normande locale ». Bâtiments fonctionnels, mis aux normes en 2009, bien entretenus. Les cédants sont prêts à accueillir tous types de projets.

### Commercialisation

Laiterie : TERRENA

Vente des animaux via la filière « Ma Normande Locale »

### **Prix de cession**

Prix non communiqué

### **Contact**

Chambre d'agriculture de Loire Atlantique

**Sophie LOCQUEVILLE**

02 53 46 62 07

[transmission-44@pl.chambagri.fr](mailto:transmission-44@pl.chambagri.fr)



Publiée le 04 aout 2022