

# EXPLOITATION BIO EN BV AUBRAC - 100 % CIRCUIT COURT ELEVAGE PORC CHARCUTIER

## SECTEUR SUD AVEYRON

Offre N° : RDI 12 1881

### BIO

#### Localisation

**Département :** Aveyron

Exploitation est située à 33 km St Affrique, 20 mn de Millau, entre 400 et 900 m d'altitude dans le Parc Naturel Régional des Grands Causses, au cœur d'un espace naturel magnifique et intact.

#### Contexte

GAEC à deux associés (62 et 60 ans) recherche un futur associé ou un couple pour les remplacer fin 2022.

#### Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins viande. Elevage, Elevage de porcins hors sol. Agrotourisme, circuits courts, Vente directe.

**SAU :** 98,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

**Description :** Production bio en bovin viande race Aubrac : engraissement jeune bovin, découpe et transformation dans une CUMA pour vente dans le cadre d'un GIE sur les marchés de Montpellier ainsi qu'à un magasin de producteurs sur Millau. Porcs charcutiers pour travail à façon, commercialisation à APO. Système autonome en fourrage.

- Foncier : 98 ha de SAU en fermage. Terres noires et profondes de bonnes qualité agronomique, clôturées pour le pâturage des vaches sur le site principal. Terres de causse sur le deuxième site.
- Cheptel : 50 mères Aubrac - Jeunes bovins entre 8 et 12 mois 100 % découpés et transformés par la CUMA et vendus sur les marchés et dans un magasin de producteurs.
- Plantation : 50 ha de prairies temporaires et 48 ha de prairies permanentes
- Bâtiments d'exploitation : Deux sites d'exploitation.  
Sur le premier : 2 stabulations (48 places et 15 places), construction de 1990, état très correct ? parc d'engraissement des jeunes bovins, aménagement de 2000, 30 places, état correct et très fonctionnel ? Un bâtiment de stockage de 350 m2 ? La porcherie construite en 1983, 350 places, état moyen ? Ancien silo recouvert avec box pour le renouvellement + aire d'exercice (18m x 20m)  
Sur le deuxième site : une stabulation (cornadis) de 20 places de 2000 en bon état.
- Matériel : Tout le matériel de fenaison ainsi que 4 tracteurs (de 40 ch à 120 ch) est en propriété - Matériel bien entretenu. L'épandeur à fumier, la herse étrille, la bêtaillère tractée et un tracteur supplémentaire sont à la CUMA du village. Le siège d'exploitation est d'ailleurs un espace de stockage pour la CUMA.
- Environnement socio économique : Une école primaire est située à proximité (à 4 km). Les collèges et lycées sont à 20 km. Le ramassage scolaire passe dans le hameau. Les principaux commerces et services sont à 2 km. Pas de logement disponible sur l'exploitation. Il existera des possibilités de location : soit un des trois logements communaux bien rénovés soit dans le village à 4 km.

#### Conditions de reprise

Les exploitants en place souhaitent trouver une ou deux personnes, de préférence avec de l'expérience et le goût de

l'élevage bovin, afin de remplacer le couple sortant.

### **Profil candidat recherché**

Les candidats devront être capables de travailler en équipe pour ne pas entraver la bonne marche du GIE, de la SARL et de la CUMA. Il devra aussi avoir des compétences dans le découpe de la viande (ou l'envie de se former) et avoir le goût pour la vente et le commerce.

### **Observations**

Une période d'essai pourra s'organiser avec un stage de parrainage (CEFI) avant l'association en GAEC. La reprise de l'exploitation se fera par une création d'un nouveau GAEC. L'activité de l'exploitation permet une rentabilité immédiate.

### **Prix de cession**

Prix en cours d'estimation

### **Contact**

Chambre d'Agriculture de l'Aveyron

**Aline REY Conseillère RDI**

05 65 73 77 77 - 05 65 73 79 18

[aline.rey@aveyron.chambagri.fr](mailto:aline.rey@aveyron.chambagri.fr)



Publiée le 31 mai 2022