

Cession d'exploitation, transmission progressive

153 ha, 430 000 litres, AOP-AOC

Offre N° : RDI61-20009

Localisation

Département : Orne
PAYS D'AUGE ORNAIS
ZONE AOP AOC Normandie

Contexte

L'exploitant souhaite anticiper la cession de son exploitation Pour cela il envisage accueillir un porteur de projet, l'intégrer comme associé pendant quelques années et lui céder l'exploitation au moment de la retraite.
Les installations laitières peuvent permettre d'augmenter la production laitière.
L'objectif de l'exploitant est d'accompagner le futur associé dans la prise de responsabilités liées à la conduite d'une exploitation.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société
Mode de cession : Cession de parts sociales
Activité : Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 153,00 ha
Logement repreneur : Logement à trouver

Description : 153 ha groupés, dont 35 ha de maïs, 63 de terres cultivées en céréales, 15 ha de prairies temporaires, 40 ha de prairies naturelles
Référence laitière de 430 000 litres, 455 200 litres ont été produits en 2019, prix de vente 428 € / 1000 l
Exploitation autosuffisante en fourrage et paille

- Cheptel : 70 Vaches laitières de race Normande, troupeau suivi par le contrôle laitier, alimentation distribuée au bol mélangeur
27 génisses élevées /an
veaux mâles vendus
- Bâtiment d'exploitation : Stabulation avec logettes et racleur pour les VL
Salle de traite 2X7, double équipement, avec DAC (3 stalles et détecteur de chaleur)
stabulation paillée pour les génisses
Nurserie avec DAL
Silos,
Hangar de stockage
- Matériel : tracteur, matériel d'élevage, charrue, faneuse , round baller.... en propriété
Exploitation adhérente à 2 CUMAS dont 1 avec chauffeur, dans l'objectif de limiter les frais de mécanisation
Pulvérisateur en copropriété

Conditions de reprise

Achat de parts sociales

Profil candidat recherché

Porteur de projet motivé par la production laitière, sachant être autonome, ayant un esprit d'analyse,

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

CHAMBRE AGRICULTURE ORNE

ODILE LESAULE

02 33 31 48 43

odile.lesaule@normandie.chambagri.fr



Publiée le 26 juin 2020