

BRESSE - GAEC en bovins lait AOP COMTE

En recherche d'un nouvel associé

Offre N° : CA_1058

Localisation

Département : Ain
En BRESSE
Zone de plaine

Contexte

GAEC à 2 associés (en bonne entente)
L'un des associés envisage de quitter le GAEC fin 2022 afin de réaliser un autre projet professionnel.
L'objectif est de trouver un nouvel associé en vue de pérenniser la production laitière (qui est bien valorisée économiquement) et réduire la production céréalière au vu des contraintes climatiques et environnementales.

Exploitation

Type d'installation : En association ou société
Mode de cession : Cession de parts sociales
Activité : Culture, Prairies temporaires. Culture, Prairies permanentes. Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait.
SAU : 169,00 ha
Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : SAU : 169 ha dont 29 ha de praires temporaires, 83 ha de prairies permanentes et 57 ha de cultures (blé, maïs grain épi et orge)

Labour sur prairies pour implantation du maïs.
Semis en technique simplifié sur le reste de l'assolement

Qualité agronomique des terrains :
80 % de sols profonds limono-argileux.
20 % de limons battants peu profonds

Productions animales :
Troupeau de 68 vaches laitières de race montbéliarde.
Référence de 516 000 L livrés en coopérative à COMTE AOC
Rendt moyen 7 500 L/VL
Elevage de 22/25 génisses de renouvellement.
Vente des veaux à 3 semaines.
Reproduction par insémination artificielle + taureau de rattrapage sur génisses.
Alimentation tout foin.
Séchage en grange depuis 2008 (pompe à chaleur depuis 2012).

Les points forts de l'exploitation :
- Production laitière en AOC Comté, bonne valorisation du lait (moy de 600 €/T), séchage en grange

- Sols profonds, 100 ha drainés dont 80 ha en systématique, surface étendue, siège centré par rapport au parcellaire
- Autonomie fourragère et céréales
- Bonnes conditions de travail grâce à des bâtiments récents et fonctionnels, mis aux normes en 1999, entretenus, isolés des habitations tiers pour une partie
- Matériel récent, performant et entretenu ; réduction des coûts via copropriété
- Une maison d'habitation sur place pour le futur associé (Isolée, mode de chauffage écologique, 3 chambres)

Conditions de reprise

Reprise de 50 % des parts sociales

Profil candidat recherché

Associé polyvalent
Responsable de la gestion des cultures et administratifs
Bon relationnel
Sociable
Organisé dans le travail

Prix de cession

Prix en cours d'estimation

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 29 juin 2020