

PROPRIETE VITICOLE A VENDRE

Au pied du Cerdon et du Bugey

Offre N° : CA_1061

Localisation

Département : Ain
Zone de Piémont
Altitude 300 m

Contexte

Cessation d'activité des 2 associés exploitants.

A quelques années seulement de la retraite, et sans successeurs familiaux, tous deux ont décidé de vendre la totalité de la propriété.

Exploitation

Type d'installation : Individuelle
Mode de cession : Tout en vente
Activité : Viticulture, Chai particulier.
SAU : 4,00 ha
Logement repreneur : A proximité et identifié

Description : Vignoble de 4 ha de vignes, d'un seul tenant (côteaux très pentus)

En AOC CERDON ET BUGEY
Cépages Gamay, Chardonnay, Pinot noir, Poulsard
Côteaux pentus
Mécanisation et intrants limités au strict nécessaire
Raisins récoltés à la main
Vinification (en méthode ancestrale) et mise en bouteille sur la propriété

Les points forts de la propriété :

- Domaine situé dans un bel environnement naturel préservé, dans un hameau isolé (tout en étant à 5 min de toutes commodités)
- Terrains à bon potentiel ; environnement sain (pas d'autres vignes dans la vallée)
- Vignes de qualité, sans manquants, avec un bon état sanitaire
- Plusieurs cépages sur le domaine permettant de diversifier la gamme des vins contrairement aux viticulteurs proches spécialisés en Cerdon
- Possibilité d'implanter de nouvelles vignes à proximité des vignes existantes
- Bâtiments fonctionnels et groupés (cuvage, hangar à matériel, caveau de dégustation)
- Tout le matériel nécessaire pour mener l'ensemble des activités de la vigne, de la vinification et du commerce
- Vente essentiellement à des particuliers limitant les frais de commercialisation
- Capital à reprendre limité pour une structure viticole en état, dont une partie de stock en vin permettant une continuité avec la clientèle existante et assurant immédiatement de la trésorerie
- Possibilité d'achat d'une maison d'habitation (propriété des associés) au centre du hameau, à proximité des bâtiments. Possibilité également d'acheter un terrain à construire

Conditions de reprise

VENTE globale (vignes, bâtiments, matériels et stocks de vins)
Vente optionnelle d'une maison d'habitation à proximité (150 m²), au coeur du hameau

Echéance : dès que possible

Profil candidat recherché

Si possible, personne(s) ayant des compétences commerciales et prête(s) à tout acheter.

Accompagnement possible des cédants, si les repreneurs le souhaitent, afin de transmettre les connaissances du domaine, au niveau des vignes, de la vinification actuelle, de la clientèle actuelle.

Commercialisation

Essentiellement vente à des particuliers (à la cave, par livraison ou expédition)

Une petite quantité est vendue en magasins locaux

Prix de cession

Prix non communiqué

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Valerie BALLAND

04 74 45 47 52

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 29 juin 2020