

# Exploitation polyculture-elevage laitier recherche un ou une associé(e)

**Moderne, performante avec autonomie et pâturage**

**Offre N° : RDI37-120**

## Localisation

**Département :** Indre-et-loire

L'exploitation est située au Sud Est de l'Indre-et-Loire, à 20 kms de Loches.

Le Sud Touraine, la campagne qui vous bouge ! Pour découvrir la vie en Sud Touraine et les services proposés, c'est ici que cela se passe : <http://sudtouraineactive.com/vivre>

Sur la commune : école maternelle, maison de santé, bibliothèque, poste et divers commerces (pharmacie, épicerie, tabac/presse, coiffeur,...)

L'exploitation est située en zone vulnérable et défavorisée.

## Contexte

Le GAEC, composé de 3 membres actuellement, recherche un associé afin d'anticiper le départ à la retraite d'un des associés en 2023.

## Exploitation

**Type d'installation :** En association ou société

**Mode de cession :** Cession de parts sociales

**Activité :** Culture, Culture de cereales. Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 378,00 ha

**Logement repreneur :** Logement à trouver

## Description :

- Foncier : Le foncier se compose de 378 ha, dont 130ha autour du site principal. Le reste dans un rayon de 8 kms maximum.

L'assolement 2022 se compose de 120 ha de blé, 66 ha de colza, 50 ha de maïs, 26 ha d'orge, 15 ha de féverolle, 101 ha de surface fourragère.

Conduite des terres en non labour.

- Cheptel :

Le cheptel se compose de 85 vaches laitières (race Prim Holstein) de bonne qualité.

Les vélages sont étalés sur l'année.

Pâturage de mars à octobre.

100% IA

L'exploitation est suivie par Touraine Conseil Elevage (résultats moyens du 04/2019 au 03/2020 : 30kg/VL)

- Bâtiments d'exploitation :

Les bâtiments se composent d'une stabulation avec logettes qui a été agrandi en 2021 (129 places de logettes, 100 place au cornadis).

Deux robots qui assurent la traite du troupeau, installés en 2022.

1 fosse à lisier d'une capacité de 8 mois.

Également présents sur le site principal : divers hangars et granges, un vieux corps de ferme avec un bureau pour les associés.

3 autres sites de bâtiments.

- Matériel :  
Renouvelé avec achat occasion,  
Parc traction important 8 tracteurs dont : 160 cv 5 ans (3000 h), 150 cv 5000 h, 125 cv 7000 h 100 cv et 2 de 80 cv chariot télescopique neuf.  
Moissonneuse batteuse achat d'occasion en 2012 en 6 m.  
Mélangeuse à renouveler.  
Cuma pour rouleau, 2 épandeurs, 2 faucheuses, 2 presses, 2 bennes, semoir à disque, semoir engrais, déchaumeur, épareuse
- Emploi :
  - Un salarié 400h/an dans le cadre d'un groupement d'employeurs (qui gère l'entretien du matériel),
  - Un salarié qui quittera l'exploitation au 31/08/2022 pour s'installer sur l'exploitation familiale. Il sera remplacé par un nouveau salarié en CDI, autonome et polyvalent.
- Immobilier non agricole :  
Maison extérieur à trouver.

## Conditions de reprise

Achat de parts sociales

## Profil candidat recherché

Les associés du GAEC actuel recherchent un nouvel associé polyvalent, partageant des valeurs communes avec le mode de fonctionnement de l'exploitation actuelle (pâturage, recherche d'autonomie, travail sur les coûts de production,...). Profil orienté "élevage".

Une phase de transition sous forme de salariat ou de stage parrainage est envisagée pour intégrer le futur associé.

## Observations

Les points forts :

- Exploitation performante avec de très bons résultats économiques
- Bonne organisation du travail à plusieurs
- Bons résultats techniques (qualité du lait, élevages des génisses maîtrisés,...)
- Lait valorisé sous la charte "Délice de Touraine"
- Environnement laitier assez dynamique

## Commercialisation

Le lait est livré à la laiterie de Verneuil sous la charte "Délice de Touraine".

## Prix de cession

Prix non communiqué

## Contact

Chambre d'Agriculture d'Indre et Loire

**37 RDI**

02 47 48 37 13

[rdi37@cda37.fr](mailto:rdi37@cda37.fr)





Publiée le 08 juillet 2021