

## Entre Dinan et Plélan-le-Petit

**Exploitation laitière 46 ha - 370 000 l**

**Offre N° : 22200119**

### Localisation

**Département :** Cotes-d armor

Entre Dinan et Plélan-le-Petit , dans un secteur attractif

### Contexte

Un site laitier avec maison d'habitation, une longère et un four à pain à rénover, le tout isolé de tiers. 30 ha de parcellaire accessible.

### Exploitation

**Type d'installation :** Individuelle

**Mode de cession :** Majoritairement à la vente

**Activité :** Elevage, Elevage de bovins lait.

**SAU :** 46,00 ha

**Logement repreneur :** Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

**Description :** Référence laitière de 371 000 l lait

Bâtiments

Une stabulation, charpente bois, 70 places aux cornadis, 700 m<sup>2</sup>, aire paillée bétonnée

Autorisé pour 63 vaches , mise aux normes pour 70

Une salle de traite 2\*4 décro 1996

2 Hangars de stockage l'un de 570 m<sup>2</sup>, fermé avec 5 portes, l'autre ouvert de 375 m<sup>2</sup>

Une stabulation génisses 34 places de 200 m<sup>2</sup>

Fumière couverte

Une longère en pierre à rénover avec en face cellier et four à pain, à rénover

Cheptel de 45 VL Prim Hostein

Parcellaire relativement groupé avec un ilot directement accessible de 30 ha et un autre ilot à 1.5 km.

Possibilité de faire des gîtes

### Conditions de reprise

assise foncière, bâtiments et maison d'habitation à vendre.

### Profil candidat recherché

Structure fonctionnant aujourd'hui avec un UTH. Potentiel en diversification

### Prix de cession

Prix en cours d'estimation

### Contact

Chambre d'Agriculture des Côtes d'Armor

**Valérie LAVOREL**

- 06 73 21 72 97

[valerie.lavorel@bretagne.chambagri.fr](mailto:valerie.lavorel@bretagne.chambagri.fr)



Publiée le 16 septembre 2022